

# AMTSBLATT

## für den Landkreis Celle



52. Jahrgang

Celle, den 17.03.2022

Nr. 34

### Inhalt

#### A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

281 Jahresabschluss des Betriebes „Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller)“ für das Haushaltsjahr 2018

#### B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

282 Gemeinde Hambühren, Ratssitzung am 24.03.2022

284 Gemeinde Südheide, Sitzung des Gemeinderates am 24.03.2022

284 Gemeinde Wathlingen, Sitzung des Rates am 28.03.2022

285 Bekanntmachung der Ergebnisse der Vorstandswahl in der Flurbereinigung Groß Hehlen, Landkreis Celle (Hinweis: Stadt Celle übernimmt federführend die Veröffentlichung für die beteiligten Kommunen/Gemeinden: Stadt Bergen, Gemeinden Winsen (Aller), Hambühren und Eschede sowie Samtgemeinden Lachendorf, Flotwedel und Wathlingen)

286 Gemeinde Wietze, Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022

#### C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

#### D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

Jahresabschluss des Betriebes „Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller)“ für das Haushaltsjahr 2018

Der Kreistag des Landkreises Celle hat in seiner Sitzung am 10.03.2022 den Jahresabschluss des Betriebes „Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller)“ für das Haushaltsjahr 2018 beschlossen und dem Landrat die Entlastung erteilt. Der Jahresfehlbetrag wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss 2018 des Betriebes „Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller)“ mit dem Lagebericht sowie der um die Stellungnahme des Landrates ergänzte Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes liegen ab dem Tage der Bekanntmachung an sieben Tagen zur Einsichtnahme in der Kämmererei, Speicherstraße 2, 29221 Celle, Eingang C, Zimmer 224, während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Aufgrund der aktuellen Einschränkungen anlässlich der Corona-Pandemie ist die Einsichtnahme nur nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 05141/916-9001 oder E-Mail: franka.gautzsch@lkcelle.de) möglich.

Veröffentlichung der Bilanz des Betriebes „Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller)“ zum 31.12.2018					
Aktiva	31.12.2017 -Euro-	31.12.2018 -Euro-	Passiva	31.12.2017 -Euro-	31.12.2018 -Euro-
A. Anlagevermögen	4.380.629,18	4.259.474,36	A. Eigenkapital	87.315,06	19.268,11
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	267,75	180,00	1. Gewinnvortrag/ Verlustvortrag	-193.961,59	-193.884,94
2. Sachanlagen	4.380.361,43	4.259.294,36	2. Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	76,65	-68.046,95
B. Umlaufvermögen	476.353,95	407.444,58	3. Verlustausgleich durch Landkreis Celle	281.200,00	281.200,00
1. Vorräte	9.614,81	0,00	B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens	18.721,75	15.601,46
2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	386.630,57	245.763,91	C. Rückstellungen	101.470,53	175.404,44
3. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	80.108,57	161.680,67	D. Verbindlichkeiten	4.628.413,59	4.426.877,11
C. Rechnungsabgrenzungsposten	8.046,93	1.134,96	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	361.855,24	141.839,77
			2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.253.775,87	4.279.015,08
			3. Sonstige Verbindlichkeiten	12.782,48	6.022,26
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	29.109,13	30.902,78
Bilanzsumme	4.865.030,06	4.668.053,90	Bilanzsumme	4.865.030,06	4.668.053,90

Rechtsgrundlage:  
§§ 129 Abs. 2 und 156 Abs. 4 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Celle, den 16.03.2022  
Landkreis Celle

Flader  
Landrat

L. S.

---

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Gemeinde Hambühren, Ratssitzung am 24.03.2022

Gemeinde Hambühren, öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, dem 24.03.2022 um 19:00 Uhr im Hotel "Zur Heideblüte", Celler Straße 1-3, 29313 Hambühren.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der anwesenden Ratsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung sowie der dazu vorliegenden Anträge
2. Einwohnerfragestunde
3. Dringlichkeitsanträge
4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2021
5. Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes an der Straße Wildpfad, Flur 3, Flst. 19/76 an die NERAK GmbH Fördertechnik
6. Bauleitplanung der Gemeinde Hambühren,  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Westlich Wiesenweg“ für die Erweiterung des Wohnparks Wiesenweg  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
7. Gesamthaushalt 2022
8. Stellenplan der Gemeinde Hambühren für das Haushaltsjahr 2022
9. Beteiligungsbericht 2022
10. Besetzung unbesoldeter Stellen (Vertreter der Gemeinde Hambühren in Vereinen und Verbänden)
- 10.1 Antrag auf Umbesetzung ihres Sitzes im NSGB Kreis- und Bezirksverband,  
hier: Antrag 002/WP21-26 der SPD vom 21.02.2022
11. Änderung der Satzung über Aufwands- und Verdienstaussfallentschädigung sowie Kinderbetreuungskosten für Ratsmitglieder und ehrenamtlich tätige Personen in der Gemeinde Hambühren,  
hier: § 5 Fahrtkosten
12. Bericht über die Prüfung der Gemeindekasse
13. Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
14. Berichte des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses gem. § 85 NKomVG
15. Bekanntgabe genehmigter über- und außerplanmäßiger Ausgaben
16. Berichte aus den Verbandsausschüssen und Verbänden, sofern Ratsmitglieder offizielle Vertreter der Gemeinde sind
17. Berichte des Bürgermeisters über erledigte und nicht erledigte Ratsbeschlüsse
18. Beantwortung von Anfragen der Ratsmitglieder

Interessierte Bürger sind ausdrücklich eingeladen, an der Sitzung teilzunehmen.

Aus Infektionsschutzgründen wird die Zahl der Besucherinnen und Besucher auf maximal 10 Personen begrenzt, denen in der zeitlichen Reihenfolge ihres Eintreffens der Zutritt zur Sitzung gewährt werden kann. Es findet eine Datenerhebung zur Erfüllung der Vorgaben der Nds. Corona-VO statt. Erfasst werden persönliche Daten wie Name, Anschrift, Telefonnummer. Die Datenerhebung erfolgt zum Zweck des Nachvollzugs von Infektionsketten im Zusammenhang mit Covid-19. Es gilt die 3-G-Regelung.

Nähere Informationen über Sitzungen und die Ratsarbeit im Allgemeinen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Hambühren [www.hambuehren.de](http://www.hambuehren.de) im Kalender unter dem Menüpunkt "Politik".

Hambühren, den 14.02.2022  
Gemeinde Hambühren

Carsten Kranz  
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Gemeinderates am 24.03.2022

Am 24.03.2022 findet um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Südheide, Hermannsburger Straße 13, 29345 Südheide OT Unterlüß eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Südheide statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Berichte aus gemeindlichen Ausschüssen und Gremien
7. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
8. Ernennung der Ortsbürgermeister zu Ehrenbeamten
9. Satzung der Gemeinde Südheide über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Hermannsburg“
10. Bauprogramm Ausbau der Straße "Wilhelm-Ottermann-Weg"
11. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Grüne Mitte - Örtzpark" Hermannsburg / Bildungs- und Kulturmeile  
Vorstellung der Entwurfsplanung zum Familien- und Begegnungszentrum im Rahmen der Bildungs- und Kulturmeile
12. 1. Änderung Bebauungsplan Baven Nr. 10 "Riethkamp"
  - a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Abwägung
  - c) Feststellung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
13. Antrag der WAS-Fraktion auf Aussetzung der Straßenausbaubeiträge
14. Spendenangelegenheiten
15. Anfragen nach § 17 Satz 2 der Geschäftsordnung
16. Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Hinweis: Aus Infektionsschutzgründen wird die Zahl der Besucherinnen und Besucher auf maximal 30 Personen begrenzt, denen in der zeitlichen Reihenfolge ihres Eintreffens der Zutritt zum Sitzungssaal gewährt wird. Bei Betreten und Verlassen des Sitzungsraumes ist das Tragen einer medizinischen FFP2-Maske als Mund-Nasen-Bedeckung erforderlich. Es werden die Kontaktdaten der Besucherinnen und Besucher elektronisch mittels der Luca-App oder ggf. über ein schriftliches Kontaktdatenblatt erfasst.

Südheide, den 15.03.2022  
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling  
Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Wathlingen, Sitzung des Rates am 28.03.2022

Am Montag, den 28.03.2022, 18:30 Uhr, findet die Sitzung Rates der Gemeinde Wathlingen statt.

Sitzungsort: 4 GPark Wathlingen, Kantallee 8, 29339 Wathlingen

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 01.11.2021
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 29.11.2021
4. Mitteilungen und Berichte
5. Berichterstattung über den Stand der eingebrachten Anträge
6. Einwohnerfragestunde

7. 4 Generationen Park
8. Einbringung von Ratsanträgen
  - 8.1. Antrag der SPD/Grünen-Gruppe: Wärmeversorgung Baugebiete
  - 8.2. Antrag der SPD/Grünen-Gruppe: Wiedereinrichtung von Parkbänken sowie weiteren Müllbehältnissen und Spender für Hundekotbeutel
  - 8.3. Antrag der SPD/Grünen-Gruppe: Planung einer Kita in einem möglichen Neubaugebiet
  - 8.4. Antrag der CDU/FDP-Gruppe: Antrag auf Schaffung einer neuen Fläche für Grundschule und Kindertagesstätte
  - 8.5. Antrag der CDU/FDP-Gruppe: Änderung des B-Planes im Bereich "Kantallee/Brahmsstraße" in Wohnen, Tagespflege und medizinische Einrichtungen
9. Anträge auf Investitionskostenzuschuss im Zuge der Wirtschaftsförderung
10. 6. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Wathlingen
11. Haushaltssatzung nebst -plan der Gemeinde Wathlingen für das Haushaltsjahr 2022
12. Beratung und Beschlussempfehlung zur Schaffung einer Übergangslösung für den Jugendtreff bis zur Fertigstellung des Jugendhauses
13. Erweiterung der Raumkapazitäten der Kindertagesstätten
14. Alte Turmschuluhr KiTa Gänseblümchen
15. Bauland in der Gemeinde Wathlingen  
hier: Beantragung einer Flächennutzungsplanänderung und Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes im Parallelverfahren
16. Einrichtung eines Ökokontos beim Landkreis Celle für Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen (Flächenausgleichs-pool)  
hier: außerplanmäßige Ausgaben
17. Antrag der ev.-luth. Kirchengemeinde Wathlingen auf Bezuschussung der Küsterhaussanierung  
hier: Kaminofen und Schornstein
18. Umbenennung des "Papst-Benedikt-XVI.-Platz"
19. Erneuerung des Glockenspiels
20. Anfragen der Ratsmitglieder
21. Einwohnerfragestunde

Aufgrund der Verordnung des Landes Niedersachsen und den damit verbundenen Abstandsregelungen wird nur eine begrenzte Teilnahme von Bürgerinnen und Bürgern möglich sein. Die zur Verfügung stehenden Besucherplätze sind nach dem „Windhundprinzip“ zu belegen. Nach Erreichen der Kapazitätsgrenze werden keine Besucher mehr eingelassen. Ich bitte um Ihr Verständnis.

Torsten Harms  
Bürgermeister

- - -

Bekanntmachung der Ergebnisse der Vorstandswahl in der Flurbereinigung Groß Hehlen, Landkreis Celle (Hinweis: Stadt Celle übernimmt federführend die Veröffentlichung für die beteiligten Kommunen/Gemeinden: Stadt Bergen, Gemeinden Winsen (Aller), Hambühren und Eschede sowie Samtgemeinden Lachendorf, Flotwedel und Wathlingen)

Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Verden

Bekanntmachung der Ergebnisse der Vorstandswahl in der Flurbereinigung Groß Hehlen, Landkreis Celle

Die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Groß Hehlen hat gemäß § 21 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) i. d. F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), einen aus fünf Mitgliedern und fünf stellvertretenden Mitgliedern bestehenden Vorstand gewählt.

Aufgrund der öffentlich bekanntgemachten Aufforderung zur Abgabe von Wahlvorschlägen haben sich mehrere Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens für den Vorstand der Teilnehmergeinschaft Groß Hehlen zur Wahl gestellt.

Die Vorstandswahl, zu der am 25.02.2022 öffentlich geladen wurde, fand am 11.03.2022 im Rathaus der Stadt Celle statt. Zu dem Termin sind 46 wahlberechtigte Teilnehmer für eine Stimmenabgabe erschienen. Die Auszählung der Stimmen ergab, dass der Vorstand vollständig mit fünf ordentlich gewählten Vorstandsmitgliedern derselben Anzahl

Stellvertretern besetzt werden kann. Die gewählten Vorstandmitglieder haben sich bereits im Vorfeld schriftlich bereit-  
erklärt, dass sie im Falle einer Wahl die Wahl annehmen.

Hinweis:

Die konkreten Wahlergebnisse werden gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz zusammen mit dieser öf-  
fentlichen Bekanntmachung auch im Internet unter [www.arl-ig.niedersachsen.de](http://www.arl-ig.niedersachsen.de) in der Rubrik „Öffentliche Bekannt-  
machungen der Geschäftsstelle Verden“ eingestellt.

Im Auftrage

Weckmann

- - -

Gemeinde Wietze, Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022

Aufgrund des § 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde  
Wietze in der Sitzung am 27.01.2022 folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 beschlossen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird

1.	im Ergebnishaushalt mit dem jeweiligen Gesamtbetrag	
1.1	der ordentlichen Erträge auf	13.444.500 Euro
1.2	der ordentlichen Aufwendungen auf	15.341.400 Euro
1.3	der außerordentlichen Erträge auf	0 Euro
1.4	der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 Euro
2.	im Finanzhaushalt mit dem jeweiligen Gesamtbetrag	
2.1	der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	12.888.000 Euro
2.2	der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	14.194.400 Euro
2.3	der Einzahlungen für Investitionstätigkeit	569.500 Euro
2.4	der Auszahlungen für Investitionstätigkeit	2.264.200 Euro
2.5	der Einzahlungen für Finanzierungstätigkeit	1.694.700 Euro
2.6	der Auszahlungen für Finanzierungstätigkeit	786.400 Euro

festgesetzt.

Nachrichtlich: Gesamtbetrag	
- der Einzahlungen des Finanzhaushaltes	15.152.200 Euro
- der Auszahlungen des Finanzhaushaltes	17.245.000 Euro

§ 2

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 1.694.700 Euro festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Der Höchstbetrag, bis zu dem im Haushaltsjahr 2022 Liquiditätskredite zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 3.000.000 Euro festgesetzt.

§ 5

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2022 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |  |           |
|--|-----------|
| 1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 390 v. H. |
| 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 390 v. H. |

2. Gewerbesteuer

- |   |           |
|---|-----------|
| nach dem Gewerbeertrag und Gewerbekapital | 390 v. H. |
|---|-----------|

§ 6

Über und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Sinne des § 117 Abs. 2 Satz 2 NKomVG sind unerheblich bis zu einer Wertgrenze von 10.000 €.

Investitionen sind von erheblicher finanzieller Bedeutung im Sinne des § 12 Abs. 1 Satz 1 KomHKVO, wenn sie eine Wertgrenze von 1.500.000 € überschreiten.

Wietze, den 27.01.2022  
Gemeinde Wietze

Klußmann  
Bürgermeister

Bekanntmachung der Haushaltssatzung

1. Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.
2. Die nach §§ 120 (2), 119 (4), 122 (2) NKomVG erforderliche Genehmigung ist durch den Landkreis Celle am 16.03.2022 unter dem Aktenzeichen: 111013-2021/015332 erteilt worden.
3. Der Haushaltsplan liegt nach § 114 (2) Satz 3 NKomVG im Anschluss an die öffentliche Bekanntmachung der Haushaltssatzung an sieben Tagen in der Gemeinde Wietze im Rathaus, Neue Mitte 1-3, 29323 Wietze, Zimmer 41, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Gemeinde Wietze, den 17.03.2022

Klußmann  
Bürgermeister

---

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN