

# AMTSBLATT

## für den Landkreis Celle



42. Jahrgang

Celle, den 16.01.2012

Nr. 3

### Inhalt

|    |   |    |
|----|---|----|
| A. | BEKANNTMACHUNGEN DES<br>LANDKREISES   |    |
| B. | BEKANNTMACHUNGEN DER<br>GEMEINDEN, SAMTGEMEIN-<br>DEN, GEMEINDEFREIEN BEZIR-<br>KE UND ZWECKVERBÄNDE                                    |    |
|    | Satzung über eine Veränderungs-<br>sperre für den Bereich des Bebau-<br>ungsplanes Nr. 42 „Alter Dorfkern“<br>in der Gemeinde Hambühren | 16 |
|    | 1. Änderung des Bebauungsplanes<br>Baven Nr. 8 „Kernort Baven“  | 19 |
| C. | BEKANNTMACHUNGEN<br>ANDERER STELLEN   |    |
| D. | SONSTIGE MITTEILUNGEN   |    |

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN,  
SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BE-  
ZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich  
des Bauungsplanes Nr. 42 "Alter Dorfkern" in der  
Gemeinde Hambühren

Der Gemeinderat der Gemeinde Hambühren hat aufgrund des § 10 des Nieder-sächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nieders. GVBl., Seite 576) und der §§ 14 und 16 bis 18 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.1, Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. 1, Seite 1509), in seiner Sitzung am 22.12.2011 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zu sichernde Planung

Der Rat der Gemeinde Hambühren hat in seiner Sitzung am 22.12.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Alter Dorfkern" beschlossen. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Geltungsbereich

Die Veränderungssperre gilt für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 "Alter Dorfkern". Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 "Alter Dorfkern" umfasst die im Übersichtsplan (Anlage 1) dargestellten und in der Flurstücksliste (Anlage 2) genannten Flurstücke.

§ 3

Rechtswirkungen

1. In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:
  - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
  - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

3. Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechtes Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

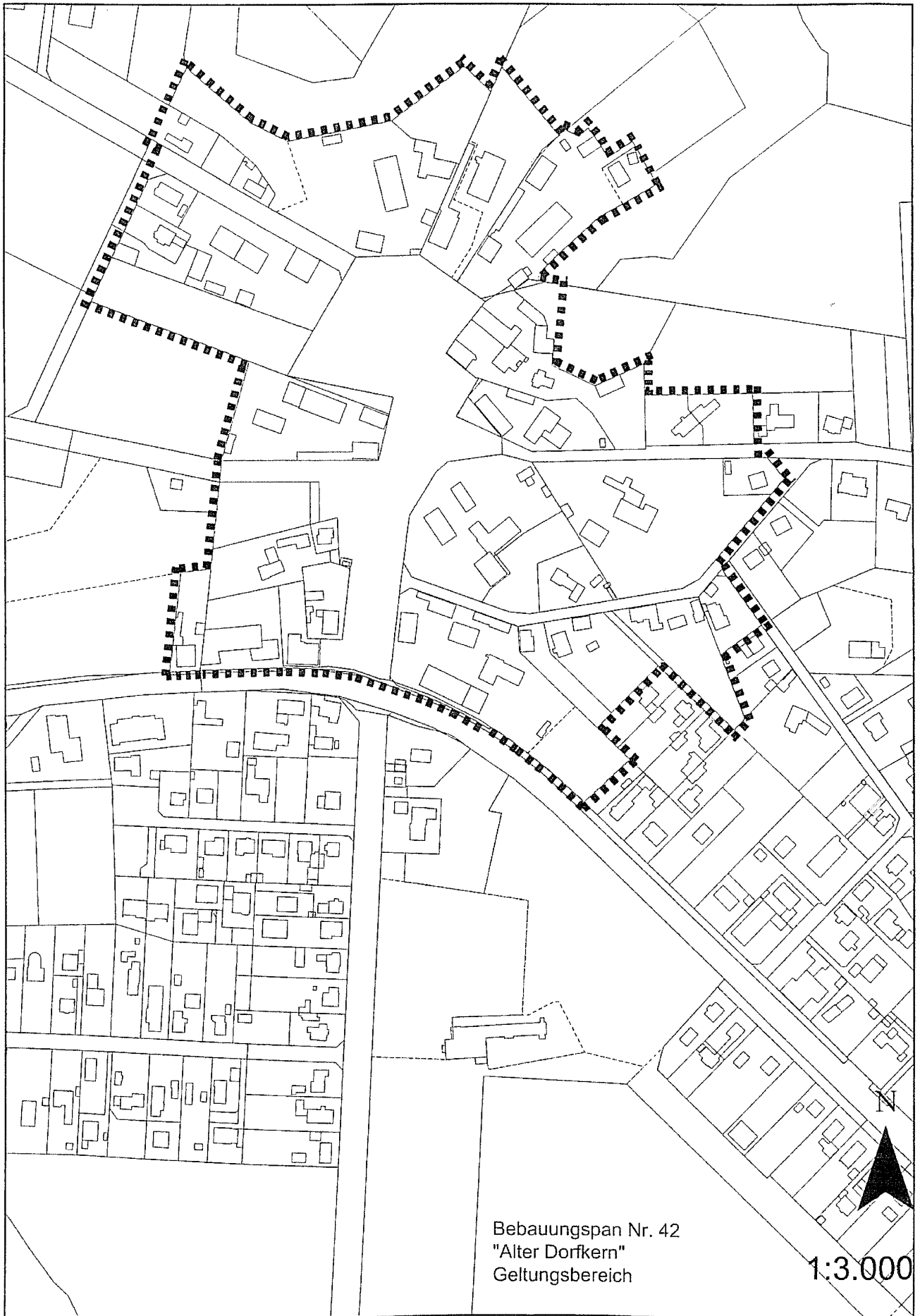
Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren seit ihrem Inkrafttreten außer Kraft.

Sie tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan Nr. 42 "Alter Dorfkern" rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Hambühren, den 23.12.2011  
Gemeinde Hambühren

Thomas Herbst  
Bürgermeister

L. S.



Bebauungsplan Nr. 42  
"Alter Dorfkern"  
Geltungsbereich

1:3.000

**Flurstücke innerhalb der Veränderungssperre**

| Gemarkungsnr. | Flur | Zähler | Nenner |                       |
|---------------|------|--------|--------|-----------------------|
| 3752          | 2    | 83     | 7      |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 1      |                       |
| 3752          | 2    | 84     | 8      |                       |
| 3752          | 2    | 110    | 3      |                       |
| 3752          | 2    | 112    |        | Winser Weg, teilweise |
| 3752          | 2    | 113    | 13     |                       |
| 3752          | 2    | 83     | 6      |                       |
| 3752          | 2    | 182    | 113    |                       |
| 3752          | 2    | 110    | 1      |                       |
| 3752          | 2    | 269    | 107    | teilweise             |
| 3752          | 2    | 113    | 8      |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 26     |                       |
| 3752          | 2    | 110    | 7      | teilweise             |
| 3752          | 2    | 110    | 6      |                       |
| 3752          | 2    | 75     | 1      |                       |
| 3752          | 2    | 67     | 3      |                       |
| 3752          | 2    | 71     | 3      |                       |
| 3752          | 2    | 115    | 1      | Boyer Weg, teilweise  |
| 3752          | 2    | 114    |        | Tweegten, teilweise   |
| 3752          | 2    | 81     | 1      |                       |
| 3752          | 2    | 100    |        |                       |
| 3752          | 1    | 107    | 38     |                       |
| 3752          | 2    | 99     | 1      | teilweise             |
| 3752          | 2    | 2      | 2      |                       |
| 3752          | 2    | 2      | 3      |                       |
| 3752          | 2    | 71     | 2      |                       |
| 3752          | 2    | 67     | 2      | teilweise             |
| 3752          | 2    | 113    | 25     |                       |
| 3752          | 2    | 102    | 2      |                       |
| 3752          | 2    | 199    | 83     | Privatweg             |
| 3752          | 2    | 113    | 7      |                       |
| 3752          | 2    | 64     | 9      |                       |
| 3752          | 2    | 176    | 70     |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 10     |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 11     |                       |
| 3752          | 2    | 75     | 2      |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 27     | Im Dorfe              |
| 3752          | 2    | 102    | 3      |                       |
| 3752          | 2    | 197    | 113    |                       |
| 3752          | 2    | 7      | 4      | teilweise             |
| 3752          | 2    | 7      | 5      |                       |
| 3752          | 2    | 64     | 10     |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 4      |                       |
| 3752          | 2    | 113    | 18     | Feuerwehr             |
| 3752          | 2    | 113    | 19     |                       |
| 3752          | 2    | 77     | 4      |                       |
| 3752          | 2    | 77     | 6      |                       |

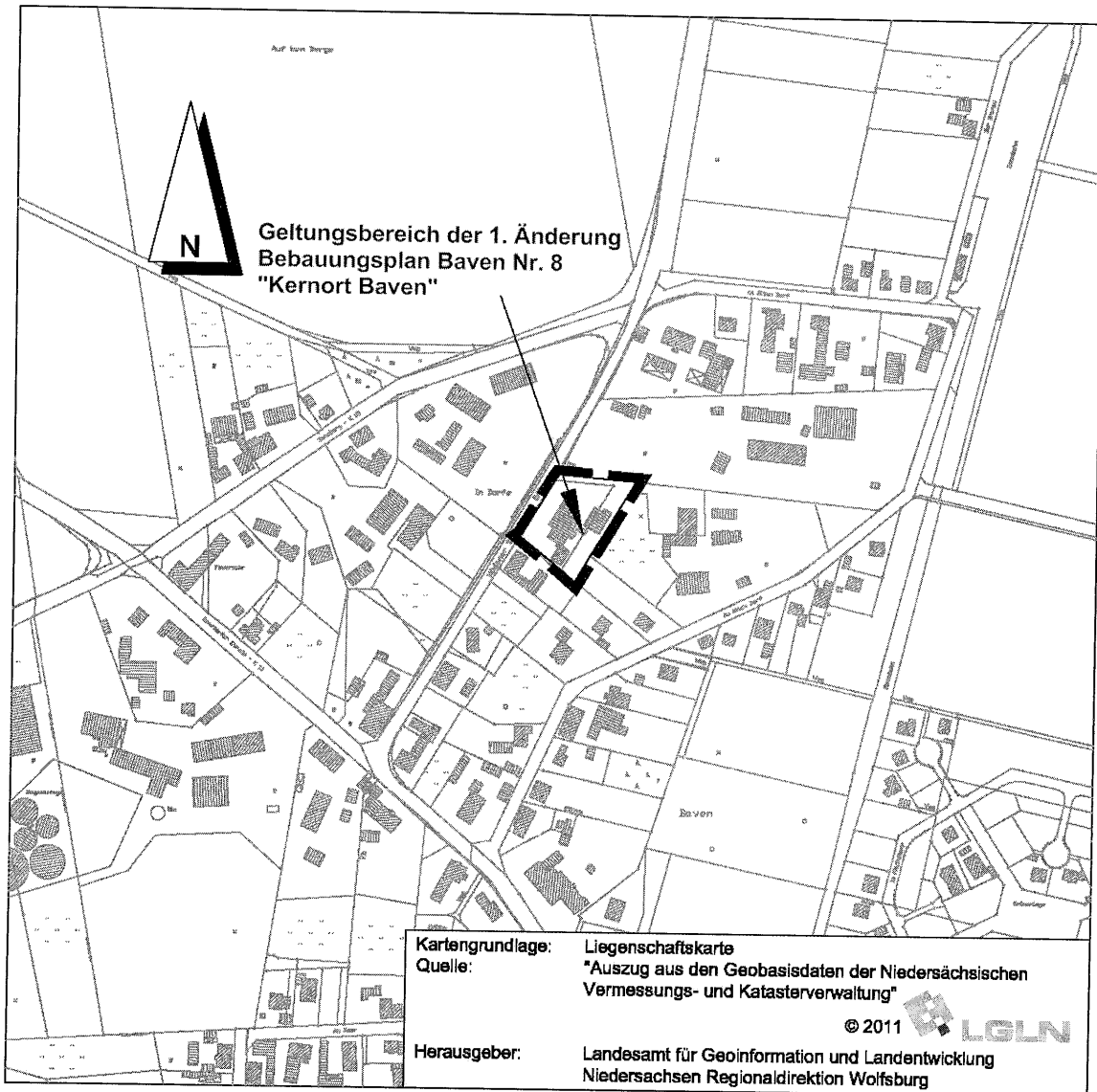
---

1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 „Kernort Baven“

Der Rat der Gemeinde Hermannsburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.12.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 „Kernort Baven“ als Satzung gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Hiermit wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 „Kernort Baven“ gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 „Kernort Baven“ liegt im Norden Bavens östlich der zentralen Müdener Straße und wird wie auf der Karte im Maßstab 1:5.000 begrenzt dargestellt.



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 „Kernort Baven“ kann im Bauamt der Gemeinde Hermannsburg, Am Markt 3, 29320 Hermannsburg während der Sprechzeiten

Montag - Freitag 08.30 - 12.30 Uhr  
Dienstag 14.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

von jedermann eingesehen werden.

Jedermann kann über den Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 mit Begründung auch Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 in Kraft.

Weiterhin wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geltenden Fassung auf die nachfolgenden Rechtsfolgen hingewiesen:

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2a Nr. 1 - 4 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über die Anwendbarkeit des § 13a BauGB und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geltenden Fassung über die Entschädigung von durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Baven Nr. 8 eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Hermannsburg, 12.01.2012  
AZ: III/622-22/124

Axel Flader                      L. S  
Bürgermeister

- - -

C.     BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D.     SONSTIGE MITTEILUNGEN