

AMTSBLATT

für den Landkreis Celle



52. Jahrgang

Celle, den 29.06.2022

Nr. 75

Inhalt

- A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

- B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE
 - 644 Gemeinde Hambühren, Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 07.07.2022
 - 645 Stadt Bergen, Ankündigung einer Widmung gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes
 - 645 Gemeinde Südheide, Öffentliche Beteiligung am Entwurf des Dorfentwicklungsplanes der Dorfregion Südheide-Wietzendorf

- C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

- D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Gemeinde Hambühren, Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 07.07.2022

Die öffentliche Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses der Gemeinde Hambühren findet am Donnerstag, dem 07.07.2022 um 18:00 Uhr im Hotel Zur Heideblüte, Celler Str. 1-3, 29313 Hambühren, statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde zum Aufgabengebiet des Ausschusses
3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses vom 31.03.2022
4. Bauleitplanung der Gemeinde Hambühren,
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ehemalige Bundeswehrkaserne Hambühren"
- 4.1 Bauleitplanung der Gemeinde Hambühren,
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ehemalige Bundeswehrkaserne Hambühren",
hier: Beratung und Beschlussfassung über die in der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- 4.2 Bauleitplanung der Gemeinde Hambühren,
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Ehemalige Bundeswehrkaserne Hambühren",
hier: Satzungsbeschluss
5. Antrag Nr. 081/WP16-21 der Gruppe CDU/SPD vom 01.10.2020 die Verwaltung zu beauftragen zu überprüfen, ob die zurückgebauten Spielplätze Rehschneise/Hasenheide und Ahornallee als Baugrundstücke verkauft werden können,
hier: orientierende Baugrund- und Altlastenerkundung für das Grundstück des ehem. Spielplatz Ahornallee
6. Sachstandsbericht Gemeindeentwicklung/Bauleitplanung
Fortführung des Sachstandsberichtes vom 22.03.2022 (siehe auch Vorlage 0089/WP21-26 zur Information),
(Veränderungen zum vorherigen Bericht sind rot dargestellt.)
(Zur besseren Übersicht wurden erledigte und berichtete Punkte aus dem Bericht entfernt)
7. Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen
Fortführung des Sachstandsberichtes vom 24.03.2022 (siehe auch Vorlage 0090/WP21-26 zur Information),
(Veränderungen zum vorherigen Bericht sind rot dargestellt.)
(Zur besseren Übersicht wurden erledigte und berichtete Punkte aus dem Bericht entfernt.)
8. Sachstandsbericht Straßen-/Tiefbaumaßnahmen
Fortführung des Sachstandsberichtes vom 21.03.2022 (siehe auch Vorlage 0087-WP21-26 zur Information),
(Veränderungen zum vorherigen Bericht sind in rot dargestellt.)
(zur besseren Übersicht wurden erledigte und berichtete Punkte aus dem Bericht entfernt)
9. Berichte
10. Anfragen

Hambühren, den 29.06.2022
Gemeinde Hambühren

Carsten Kranz
Bürgermeister

Interessierte Bürger sind ausdrücklich eingeladen, an der Sitzung teilzunehmen.

Nähere Informationen über Sitzungen und die Ratsarbeit im Allgemeinen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Hambühren www.hambuehren.de im Kalender unter dem Menüpunkt "Politik".

- - -

Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 75 vom 29.06.2022

Montag bis Freitag	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
Dienstag	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Eine vorherige Terminvereinbarung, zur Einsichtnahme auch außerhalb dieser genannten Zeiten, ist ebenfalls möglich (Tel.: 05052/6555).

Hinweis: Gemeindliche Regelungen zum Schutz vor Neuinfektionen mit dem Corona-Virus, die bei der Einsichtnahme zu beachten sind:

Gemäß den Regelungen in den Gebäuden der Gemeinde Südheide gilt für die Besucher/innen der Rathäuser der Gemeinde die Verpflichtung zum Tragen eines geeigneten medizinischen Mund-Nasen-Schutzes (OP-Maske, FFP2 oder Vergleichbar).

Ebenfalls liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Wietzendorf, Bauverwaltung, Zimmer 17, Hauptstraße 12, 29649 Wietzendorf während der Dienstzeiten

Montag bis Mittwoch	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Eine vorherige Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auch außerhalb dieser genannten Zeiten, ist ebenfalls möglich (05196/978-0 Zentrale).

Zudem werden die Unterlagen auf der Homepage der Dorfregion Südheide-Wietzendorf unter folgendem Link <https://www.dorfregion.de/downloads> zur Verfügung gestellt.

Parallel zur dieser Beteiligung der Bevölkerung findet die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Eingereichte Anmerkungen und Hinweise werden zusammengetragen, ausgewertet und den Räten der Gemeinden Südheide und Wietzendorf zur Einarbeitung vorgeschlagen. Im Anschluss an diesen Prozess wird in den Ratssitzungen im September (Wietzendorf 15.09.2022 und Südheide 29.09.2022) der Dorfentwicklungsplan final beschlossen.

Dieser wird dann beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Lüneburg, Geschäftsstelle Verden eingereicht. Sobald dieser durch das ArL anerkannt wurde, wird in die Umsetzungsphase gestartet. In diesen sieben Jahren liegt das Ziel darin die öffentlichen Maßnahmen des Dorfentwicklungsplanes sowie weitere Projekte durch private Antragsteller mithilfe der ZILE-Richtlinie (Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung) umzusetzen. Dementsprechend soll das Dorfentwicklungsprogramm der gesamten Bevölkerung der Dorfregion zugutekommen und sowohl für Leben und Arbeiten Attraktivität bieten. Private Anträge können u.a. von Einzelpersonen, Kleinunternehmen und Vereinen gestellt werden. Maßnahmen können beispielsweise Sanierungen und Umnutzungen von ortsbildprägenden Gebäuden, Initiativen zur Sicherung von Arbeitsplätzen oder dem Entgegenwirken des Fachkräftemangels sowie Projekte zur Stärkung des gemeinschaftlichen Miteinanders sein. Erste Förderanträge können zum Stichtag 30.09.2022 gestellt werden. Eine Bewilligung erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2023. Erst danach kann mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden.

Gemeinde Südheide Die Bürgermeisterin	Gemeinde Wietzendorf Der Bürgermeister
--	---

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN