

AMTSBLATT

für den Landkreis Celle



53. Jahrgang

Celle, den 14.08.2023

Nr. 76

Inhalt

- A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES
- B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE
- 498 Stadt Bergen, Sitzung des Rates der Stadt Bergen am 22.08.2023
 - 498 Gemeinde Südheide, Sitzung des Ortsrates Baven am 31.08.2023
 - 499 Gemeinde Wietze, Sitzung des Ortsrates Hornbostel am 17.08.2023
 - 499 Gemeinde Wietze, Sitzung des Ortsrates Jeversen am 22.08.2023
 - 500 Gemeinde Wietze, Bauleitplanung, Bebauungsplan Wietze Nr. 17 "Gewerbegebiet Industriestraße", 3. Änderung
- C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN
- D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Stadt Bergen, Sitzung des Rates der Stadt Bergen am 22.08.2023

Zur Sitzung des Rates der Stadt Bergen am Dienstag, 22.08.2023 um 18:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 22.06.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. Amtliche Bekanntmachung
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses, des Rates und der Ortsräte, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
6. Bericht über die wichtigen Beschlüsse der Ratsausschüsse, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
7. Entscheidung über Spenden und Zuwendungen, 3761/2023
8. Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung für den Erwerb von Sportplatzflächen in Wohld, 3762/2023
9. Unterrichtung über eine Eilentscheidung zur Gewährung einer außerplanmäßigen Auszahlung für Brandschutzmaßnahmen in der Grundschule Eversen, 3755/2023
10. Schließung der Grundschulen Eversen und Sülze sowie Neugründung einer gemeinsamen Schule am Standort Sülze zum Sommer 2027
hier: Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion und Gruppe Rot/Grün vom 22.06.2023, 3751/2023-2
11. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
12. Einwohnerfragestunde

Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Orsrates Baven am 31.08.2023

Es findet eine Sitzung des Orsrates Baven am Mittwoch, 31.08.2023 um 19:00 Uhr, im DGH Baven "Drei Linden", Billingsstraße 102, 29320 Südheide, OT Baven, 29320 Südheide statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Ortsbürgermeisters
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
7. Haushalt 2024
8. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
9. Mündliche Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder
10. Schließung der Sitzung

Südheide, den 14.08.2023
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Wietze, Sitzung des Orsrates Hornbostel am 17.08.2023

Am Donnerstag, dem 17.08.2023 um 19:00 Uhr, findet eine Sitzung des Orsrates Hornbostel im Dorfgemeinschafts-
haus Hornbostel, 29323 Wietze, Helene-Segelke-Platz 1 statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung des Sitzverlustes des Orsrats Herrn Tim Schmalz im Ortsrat Hornbostel
4. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der für den ausgeschiedenen Orsrats Herrn Tim Schmalz nachrückenden Ersatzperson Christian Klose
5. Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
6. Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Hornbostel
7. Mittelanmeldung aus dem Ortsrat Hornbostel für das Haushaltsjahr 2024
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Wolfgang Klußmann
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Wietze, Sitzung des Orsrates Jeversen am 22.08.2023

Am Dienstag, dem 22.08.2023 um 19:00 Uhr, findet eine Sitzung des Orsrates Jeversen im Hirtenhaus Jeversen,
29323 Wietze, Schwarmstedter Straße 27 statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
4. Bebauungsplan Jeversen Nr. 11 "An der Bahn"
hier: Aufstellungsbeschluss
5. Mittelanmeldung aus dem Ortsrat Jeversen für das Haushaltsjahr 2024
6. Mitteilungen
7. Anfragen

Wolfgang Klußmann
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Wietze, Bauleitplanung, Bebauungsplan Wietze Nr. 17 "Gewerbegebiet Industriestraße", 3. Änderung

Bauleitplanung der Gemeinde Wietze
Bebauungsplan Wietze Nr. 17 "Gewerbegebiet Industriestraße"
3. Änderung

Der Rat der Gemeinde Wietze hat in seiner Sitzung am 04.07.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplanes W-17 „Gewerbegebiet Industriestraße“ als Satzung beschlossen. Hiermit wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes W-17 „Gewerbegebiet Industriestraße“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt geltenden Fassung im Amtsblatt des Landkreises Celle bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Celle tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes W-17 „Gewerbegebiet Industriestraße“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Planbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes W-17 besteht aus einem zeichnerischen und einem textlichen Teil. Während der zeichnerische Teil der 3. Planänderung lediglich einen Teilfläche des ursprünglichen Bebauungsplanes überdeckt, betrifft die textliche Änderung dessen gesamten nach einer Teilplanaufhebung im Nordwesten verbleibenden Planbereich, der sich im Westen des Kernortes Wietze südlich der Bundesstraße 214 befindet. Die Festsetzungen im textlichen Änderungsbereich gelten damit auch für die Geltungsbereiche der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes. Er wird wie auf der Karte wie folgt dargestellt begrenzt und im Maßstab 1:5.000 abgebildet.



Der Bebauungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht kann im Rathaus der Gemeinde Wietze, Neue Mitte 1-3, 29323 Wietze, Zimmer OG56, während der Sprechzeiten

Dienstag 08.30 Uhr - 12.00 Uhr
14.00 Uhr - 16.00 Uhr

Donnerstag 08.30 Uhr - 12.00 Uhr
14.00 Uhr - 18.00 Uhr

(sonstige Gesprächstermine nach Vereinbarung)

von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt des Bebauungsplanes auch Auskunft verlangen.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen können auch im Internet unter <https://www.wietze.de/rathaus-politik/plaene/bebauungsplaene/> eingesehen werden.

Weiterhin wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) in der zuletzt geltenden Fassung auf die nachfolgenden Rechtsfolgen hingewiesen:

Unbeachtlich werden

1. nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. ein unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2a BauGB beachtlicher Fehler und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. W-17 "Gewerbegebiet Industriestraße", 3. Änderung schriftlich gegenüber der Gemeinde Wietze unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt geltenden Fassung über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan W – 17 „Gewerbegebiet Industriestraße“ 3. Änderung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

29323 Wietze, den 14.08.2023
Gemeinde Wietze

In Vertretung
Kjell Petersen

L.S.

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN