

AMTSBLATT

für den Landkreis Celle



53. Jahrgang

Celle, den 21.11.2023

Nr. 112

Inhalt

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

- 742 Sitzung des Finanzausschusses
- 742 Öffentliche Zustellung

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

- 742 Gemeinde Ahnsbeck, Sitzung des Rates am 29.11.2023
- 743 Stadt Bergen, Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung am 28.11.2023
- 744 Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Bergen am 29.11.2023
- 745 Stadt Bergen, Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umweltschutz am 30.11.2023
- 745 Gemeinde Eschede, Sitzung des Feuerwehrausschusses am 28.11.2023
- 746 Gemeinde Südheide, Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am 29.11.2023
- 746 Stadt Celle, Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Celle über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) vom 28.09.1983 in der Fassung der Änderungssatzung vom 13.10.2022
- 748 Stadt Celle, Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- 749 Stadt Celle, 101. Änderung des Flächennutzungsplanes

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

Sitzung des Finanzausschusses

Am Donnerstag, dem 05.12.2023, 09:00 Uhr findet eine öffentliche Sitzung des Finanzausschusses des Landkreises Celle im Kreistagssaal, Celle, Trift 26 statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 02.11.2023
4. Bargeldlose Zahlungsmittel in der Kreiskasse ermöglichen; Antrag der Gruppe "Gemeinsam für Fortschritt im Landkreis Celle" v. 03.08.2023
5. Beratung der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 und dem Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2025 - 2027, dem Wirtschaftsplan 2024 für das Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller) mit dem Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2025 bis 2027 sowie dem Haushaltsplan des Eigenbetriebes Breitbandausbau 2024
6. Bericht des Landrates über wichtige Angelegenheiten
7. Mündliche Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

Celle, den 21.11.2023
Landkreis Celle

Flader
Landrat

Öffentliche Zustellung

Hiermit wird durch den Landkreis Celle, Trift 26, 29221 Celle, an Herrn Marc Leonhardt, zuletzt wohnhaft Dorfstraße 61, 29336 Nienhagen, bekannt gegeben, dass für sie in der Führerscheinstelle des Landkreises Celle, Speicherstraße 2, Zimmer 126, ein wichtiges Schriftstück mit dem Aktenzeichen 153-03-Wv (eA) mit Datum vom 21.11.2023, zur Abholung hinterlegt ist. Das Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt. Die Abholung hat bis zum 05.12.2023 zu erfolgen. Ab dem 06.12.2023 gilt das Schriftstück als zugestellt und Fristen werden in Gang gesetzt.

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Gemeinde Ahsbeck, Sitzung des Rates am 29.11.2023

Am Mittwoch dem 29.11.2023, um 18:00 Uhr findet im Hotel Restaurant Heidehof, Ahsbeck, Hauptstraße 22, die 8. öffentliche Sitzung des Rates Ahsbeck statt.

Vor Eintritt in die Beratung findet eine Einwohnerfragestunde von max. 30 Minuten statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Bericht des Ratsvorsitzenden über Angelegenheiten der Gemeinde
3. Solar-Freiflächenanlagen in Ahsbeck
4. Feststellung über den Sitzverlust des Ratsmitgliedes Patrick Schneider
5. Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 mit dem Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Celle gem. § 128 NKomVG sowie über die Entlastungserteilung gem. § 129 NKomVG
6. Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung, den Nachtragshaushaltsplan sowie die Bestandteile und Anlagen für das Haushaltsjahr 2023

7. Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
8. Terminplanung
9. Anfragen und Mitteilungen

Nach Ende des öffentlichen Teiles der Sitzung findet eine Einwohnerfragestunde von max. 15 Minuten statt, die sich mit den Themen der Tagesordnung befasst.

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung am 28.11.2023

Zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung am Dienstag, 28.11.2023, um 18:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Bergen Nr. 1 „Stadtmitte“, 3. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift
- hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
Gast: Herr Böttner, Büro plan:b
3729/2023-1
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes Bergen Nr. 1 „Stadtmitte“, 3. Änderung
- Beschluss über städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Finanzierung der Bauleitplanung
3729/2023-2
6. Flächennutzungsplan der Stadt Bergen, 48. Änderung, (Parallelverfahren zum Bebauungsplanes Sülze Nr. 12 „Nahversorger am Heidhofe“ mit örtlicher Bauvorschrift,)
- hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
Gast: Herr Keller, Büro Keller
3676/2023-1
7. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Sülze Nr. 12 „Nahversorger am Heidhofe“ mit örtlicher Bauvorschrift, (Parallelverfahren zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen)
- hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
Gast: Herr Keller, Büro Keller
8. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Bergen Nr. 14/II „Schulstraße“, 5. Änderung
hier: Beschlussfassung über die Behandlung der aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB und Fassung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB
Gast: Herr Keller, Büro Keller
3777/2023-2
9. Flächennutzungsplan der Stadt Bergen, 47. Änderung (parallel zum Bauleitplanverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes Belsen Nr. 2 „Am Fuchsmoorgraben“ der Stadt Bergen)
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB
Gast: Herr Keller, Büro Keller
3678/2023-1
10. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Belsen Nr. 2 "Am Fuchsmoorgraben" mit örtlicher Bauvorschrift (parallel zum Bauleitplanverfahren für die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen)
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB
Gast: Herr Keller, Büro Keller
3679/2023-1

11. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen, (Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Stadt Bergen, Bergen Nr. 40 „Koppelweg“)
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
3772/2023
12. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Bergen Nr. 40 „Koppelweg“, (Parallelverfahren zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen)
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
3773/2023
13. Ankauf von Wegeflächen in Diesten, OHE-Weg
3759/2023
14. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
15. Einwohnerfragestunde

Stadt Bergen
Die Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Bergen am 29.11.2023

Zur Sitzung des Orsrates Bergen am Mittwoch, 29.11.2023, um 18:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. Haushalt 2023
5. Haushalt 2024
6. Neubau einer Skateranlage – Sachstandsbericht
7. Gemeinschaftsprojekt Einrichtung eines Pumptracks
Zum Inhalt des Antrages der Bürgerstiftung wird in der Sitzung vorgetragen
8. Anschaffung von Sitzbänken
hier: Bank am Wirtschaftsweg Wasserwerk, Richtung Hagen - Aufhebung des Beschlusses
9. Zuschuss an den TC Grün-Weiß Bergen
Vorlage folgt
10. Schließanlage Toilettenanlage Marktplatz – Sachstandsbericht
11. Geschwindigkeitsbegrenzung Celler Straße – Sachstandsbericht
12. Benennung des öffentlichen Platzes nach § 93 Abs. 1 Ziffer 3 NKomVG, Harburger Straße
13. Weißer Ring - orangefarbene Bank
14. Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FF-PV) im Stadtgebiet Bergen
- hier Auswahl des Vorhabenträgers als Betreiber eines zukünftigen Solarparks
3789/2023-4
15. Widmung der Straßenfläche "Auf der Schanze"
3809/2023
16. Widmung der Straßenverkehrsfläche Berliner Str./Hermann-Ehlers-Str.
3810/2023
17. Verkauf von Teilflächen am Rande der Danziger Bucht
3811/2023
OBG/08/2023 Seite: 2/2

18. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Bergen Nr. 1 „Stadtmitte“, 3. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift
- hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
3729/2023-1
19. Aufstellung eines Bebauungsplanes Bergen Nr. 1 „Stadtmitte“, 3. Änderung
- Beschluss über städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Finanzierung der Bauleitplanung
3729/2023-2
20. Zuschuss Weihnachtsmarkt / Winterzauber
21. Weihnachtsbeleuchtung / Weihnachtsschmuck
22. Weihnachtskalender Senioren
23. Jahresbericht 2023
24. Laubannahme am 02.12.2023
25. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
26. Einwohnerfragestunde

Stadt Bergen
Die Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umweltschutz am 30.11.2023

Zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umweltschutz am Donnerstag, 30.11.2023, um 18:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 30.08.2023
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht Tiefbauprojekte
5. Hochbauprojekte:
- Sanierung der Heisterkamphalle, Sachstandsbericht
- Neubau Kita Konfetti, Sachstandsbericht
- Sanierung Brücke Feuerschützenbostel, Sachstandsbericht
Beschlussvorlage folgt
6. Kurzvortrag: Ausschreibungs- und Vergabearten, Wahl der Vertragsform
7. Vermerk: Erarbeitung eines Programmes zur Förderung der Artenvielfalt und zum Artenschutz
hier: Antrag der Gruppe RotGrün vom 08.03.2022
3813/2023
8. Antrag der AfD: Förderung von Balkonkraftwerken
3748/2023-1
9. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
10. Einwohnerfragestunde

Stadt Bergen
Die Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Eschede, Sitzung des Feuerwehrausschusses am 28.11.2023

Sitzung des Feuerwehrausschusses am Dienstag den 28.11.2023, um 18:30 Uhr Feuerwehrheim, Jahnplatz 6, 29348 Eschede.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ausschussmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
4. Fragezeit der Einwohner
5. Bericht des Gemeindebrandmeisters zur Freiwilligen Feuerwehr in der Gemeinde Eschede
 - a) Allgemeine Lage in den Feuerwehren
 - b) Bericht zum Rüstwagen
 - c) Antrag der Feuerwehr Scharnhorst auf Planungskosten eines neuen Gerätehauses
6. Antrag der BÜFE-Fraktion - Aufnahme eines Pauschalbetrages zur Beschaffung eines gebrauchten Feuerwehrfahrzeuges im Haushalt 2024 und 2025
7. Haushalt 2024 - Teilhaushalt Feuerwehr
8. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
9. Fragezeit der Einwohner

Lange
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am 29.11.2023

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am Mittwoch, 29.11.2023, um 17:00 Uhr, im Bürgerhaus Südheide, Hermannsburger Straße 13, 29345 Südheide, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Mitteilungen der Bürgermeisterin
5. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
6. Haushalt 2024
081/2023
7. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
8. Sachstandsbericht über verschiedene Baumaßnahmen
9. Mündliche Anfragen und Anregungen
10. Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Südheide, den 20.11.2023
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Die Bürgermeisterin

- - -

Stadt Celle, Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Celle über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) vom 28.09.1983 in der Fassung der Änderungssatzung vom 13.10.2022

Aufgrund der §§ 10, 13, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 ÄndG zum Kommunalverfassungsgesetz vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. 2023, S. 111) und der §§ 5, 6 und 8 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes

Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 112 vom 21.11.2023

(NKAG) vom 23.01.2007 (Nds. GVBl. 2007, S. 41), zuletzt geändert durch Art. 4 G zur Änd. des Niedersächsischen KommunalabgabenG und anderer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 22.09.2022 (Nds. GVBl 2022, S. 589) hat der Rat der Stadt Celle in seiner Sitzung am 12.10.2023 folgende Satzungsänderung beschlossen:

Art. 1

Die Satzung der Stadt Celle über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) wird wie folgt geändert:

1. Bei § 11 „Gebührensätze“ werden die Absätze 1 bis 5 und der Absatz 10 wie folgt geändert:

§ 11 Gebührensätze

- (1) Die Abwassergebühr beträgt für

- Schmutzwasser für jeden vollen Kubikmeter	3,60	Euro
- Belastetes Grundwasser und sonstiges Wasser je Kubikmeter bei Einleitung in die Schmutzwasserkanalisation	3,43	Euro
- Niederschlagswasser je m ² abflusswirksame Fläche	0,90	Euro
- Dränagewasser je Kubikmeter bei Einleitung in die Niederschlagswasserkanalisation	1,49	Euro
- Unbelastetes Grundwasser und sonstiges Wasser je Kubikmeter bei Einleitung in die Niederschlagswasserkanalisation	1,49	Euro

- (2) Entsorgung von Fett- und Stärkeabscheidern

innerhalb der Regelarbeitszeit		
- Grundgebühr Fahrzeug mit Bedienung inkl. Entsorgung je Anfahrt	177,00	Euro

Die Abrechnung erfolgt zuzüglich der zum jeweiligen Leistungsdatum gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer.

außerhalb der Regelarbeitszeit		
- Grundpauschale je Einsatz	240,00	Euro
- Grundgebühr Fahrzeug mit Bedienung inkl. Entsorgung je Anfahrt	212,00	Euro

Die Abrechnung erfolgt zuzüglich der zum jeweiligen Leistungsdatum gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer.

- (3) Entsorgung von Kleinkläranlagen

innerhalb der Regelarbeitszeit		
- Entsorgungsgebühr je angefangener 0,5 Kubikmeter inkl. Fahrzeug mit Bedienung	47,10	Euro

außerhalb der Regelarbeitszeit		
- Grundpauschale je Einsatz	240,00	Euro
- Entsorgungsgebühr je angefangener 0,5 Kubikmeter inkl. Fahrzeug mit Bedienung	51,90	Euro

- (4) Entsorgung von Rohabwasser aus dezentralen Abwassersammelanlagen

innerhalb der Regelarbeitszeit		
- Entsorgungsgebühr je angefangener 0,5 Kubikmeter inkl. Fahrzeug mit Bedienung	19,20	Euro

außerhalb der Regelarbeitszeit		
- Grundpauschale je Einsatz	240,00	Euro
- Entsorgungsgebühr je angefangener 0,5 Kubikmeter inkl. Fahrzeug mit Bedienung	23,40	Euro

- (5) Stundensätze von Kombi-Reinigungsfahrzeugen mit Bedienung

innerhalb der Regelarbeitszeit		
- Gebührensatz je Stunde	137,00	Euro

außerhalb der Regelarbeitszeit		
- Grundpauschale je Einsatz	240,00	Euro

- Gebührensatz je Stunde

164,00 Euro

(10) Annahme und Entsorgung von Fäkalschlamm und sonstigem belasteten
Abwasser aus dezentralen Abwassersammelanlagen bei Anlieferung an der Kläranlage

innerhalb der Regelarbeitszeit

- Entsorgungsgebühr je angefangener 0,5 Kubikmeter

30,30 Euro

Art. 2

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2024 in Kraft.

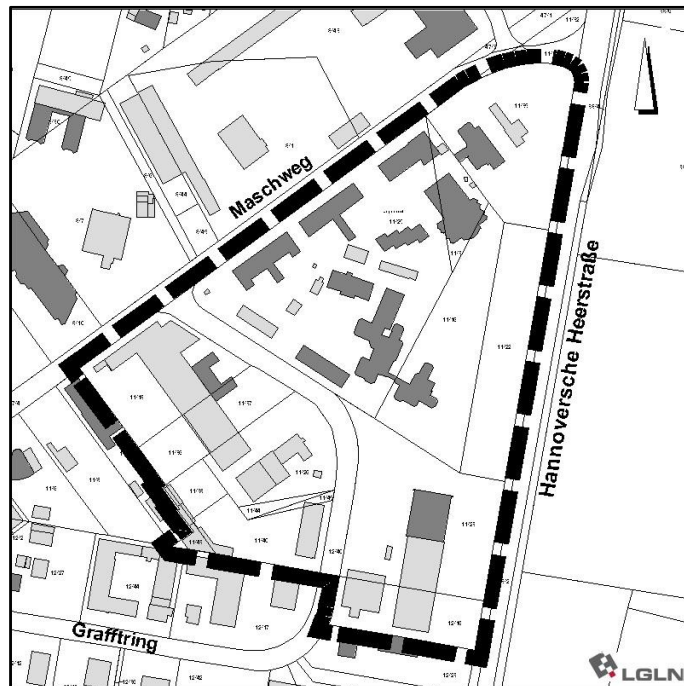
Celle, den 12.10.2023
Stadt Celle

Dr. Jörg Nigge
Oberbürgermeister

Stadt Celle. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der Flächennutzungsplan für das Gebiet der Stadt Celle vom 29.11.1979 (Datum der Genehmigung) ist auf Grundlage des § 13 a Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176, ber. Nr. 214) im Bereich des folgenden Teilbereichs im Zuge der Berichtigung angepasst worden:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes – Teilbereich 09 – im Bereich zwischen dem Maschweg und der Hannoverschen Heerstraße erfolgte aus Anlass der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 Wce „Gewerbegebiet Maschweg/Süd“ der Stadt Celle (rechtskräftig seit 14.06.2022). Die Darstellung im Flächennutzungsplan wurde von Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Jugenddorf in eine Gewerbliche Baufläche geändert.

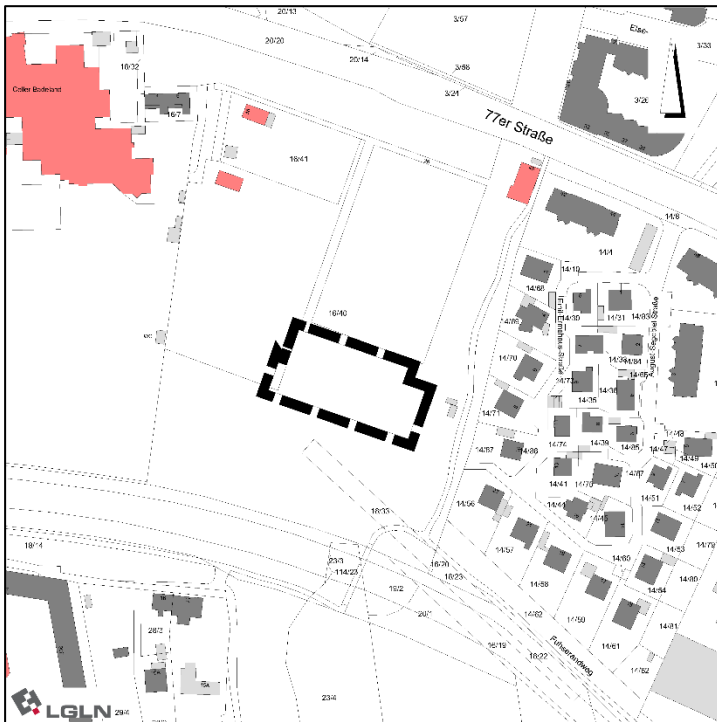


Celle, den 21.11.2023
Stadt Celle

Dr. Jörg Nigge
Oberbürgermeister

Stadt Celle, 101. Änderung des Flächennutzungsplanes

Feststellungsbeschluss und Genehmigung der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle „Sonderbaufläche Herrenwiese“



Der Rat der Stadt Celle hat am 08.12.2022 die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle "Sonderbaufläche Herrenwiese" nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen. Das Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg hat die 101. Änderung mit Verfügung vom 06.06.2023 / Az. ArL-LG.24-21101-Cel-101 genehmigt. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft.

Die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zusammen mit der Begründung und der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Neuen Rathaus, Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Umwelt, Abteilung Stadtplanung, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle, unbefristet bereitgehalten und kann von jedermann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung sind auch im Internet über das Geportal der Stadt Celle unter <https://geo.celle.de> zugänglich.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Celle unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Außerdem kann gemäß § 10 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach der Gemeindeordnung beim Zustandekommen der Satzung nicht mehr geltend gemacht werden, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt Celle unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel angibt, geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Celle, den 21.11.2023
Stadt Celle

Dr. Jörg Nigge
Oberbürgermeister

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN