

AMTSBLATT

für den Landkreis Celle



54. Jahrgang

Celle, den 15.10.2024

Nr. 88

Inhalt

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

- 962 Sitzung des Kreistages am 24.10.2024
- 962 Sitzung des Finanz- und Personalausschusses am 29.10.2024
- 963 Öffentliche Zustellung

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

- 963 Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Diesten am 17.10.2024
- 964 Stadt Bergen, Sitzung des Ausschusses für soziale und gesellschaftliche Angelegenheiten am 22.10.2024
- 964 Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Hassel am 23.10.2024
- 965 Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Sülze am 28.10.2024
- 966 Gemeinde Hambühren, Sitzung des Strategie- und Finanzausschusses am 24.10.2024
- 966 Gemeinde Südheide, Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsangelegenheiten, Tourismus und Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft der Gemeinde Südheide am 24.10.2024
- 967 Gemeinde Südheide, Sitzung des Finanzausschusses am 04.12.2024
- 967 Stadt Bergen, Jahresabschluss 2017 der Stadt Bergen
- 968 Stadt Bergen, Ankündigung einer Einziehung gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes
- 969 Gemeinde Langlingen, Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern (Hebesatzsatzung) in der Gemeinde Langlingen
- 970 Gemeinde Südheide, Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südheide „Wohngebiet Olendorp“

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

Sitzung des Kreistages am 24.10.2024

Am Donnerstag, dem 24.10.2024, 14:30 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Kreistages des Landkreises Celle im Kreistagssaal, Celle, Trift 26, statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung des Ausscheidens der Abgeordneten Ros-Marie Siemsglüß aus dem Kreistag und Nachrücken einer Ersatzperson
4. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung eines neuen Kreistagsabgeordneten
5. Verleihung des Ehrenamtspreises des Landkreises Celle für besondere und herausragende Verdienste um das Gemeinwohl im Bereich des sozialen Engagements
6. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 20.06.2024
7. Nach- und Umbesetzung in Ausschüssen und Gremien
8. Nach- und Umbesetzung zugewählter Mitglieder in Gremien
9. Annahme einer Spende
10. Annahme einer Spende
11. Bestimmung einer oder eines Wahlbevollmächtigten und einer Stellvertreterin oder eines Stellvertreters für die Neuwahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter beim Verwaltungsgericht Lüneburg
12. Änderung der Taxitarifordnung 2025
13. Beiräte in den Justizvollzugseinrichtungen;
hier: Vorschläge für die Besetzung des Beirates der Justizvollzugsanstalt Celle
14. Antrag einer überplanmäßigen Mittelverschiebung zwischen Fachbudgets auf Grund eines überplanmäßigen Bedarfes des Jugendamtes
15. Neue Vereinbarung über die Kostenerstattung für die Übertragung der Aufgaben der Unteren Abfallbehörde und Teilen der Unteren Bodenschutzbehörde (Teilbereich Altablagerungen)
16. Bericht des Landrates über wichtige Angelegenheiten
17. Schriftliche Anfragen
18. Einwohnerfragestunde

Celle, den 11.10.2024
Landkreis Celle

Flader
Landrat

- - -

Sitzung des Finanz- und Personalausschusses am 29.10.2024

Am Dienstag, dem 29.10.2024, 14:30 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Finanz- und Personalausschusses des Landkreises Celle im Kreistagssaal, Celle, Trift 26, statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2024
4. Bericht über die aktuelle Finanzlage (Haushaltsplan 2024)

5. Beratung der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 und dem Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2026 - 2028, dem Wirtschaftsplan 2025 für das Kreisaltenpflegeheim Winsen (Aller) mit dem Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2026 bis 2028 sowie dem Haushaltsplan des Eigenbetriebes Breitbandausbau 2025
6. Bargeldlose Zahlungsmittel in der Kreiskasse ermöglichen; Antrag der Gruppe "Gemeinsam für Fortschritt im Landkreis Celle" v. 03.08.2023
7. 8. Satzung zur Änderung der Satzung des Landkreises Celle über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis
8. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten
9. Mündliche Anfragen
10. Einwohnerfragestunde

Celle, den 15.10.2024
Landkreis Celle

Flader
Landrat

Öffentliche Zustellung

Hiermit wird durch den Landkreis Celle, Trift 26, 29221 Celle, an Herrn Ali Hasso, zuletzt wohnhaft Horstweg 2, 29303 Bergen, bekannt gegeben, dass für sie in der Führerscheinstelle des Landkreises Celle, Speicherstraße 2, Zimmer 126, ein wichtiges Schriftstück mit dem Aktenzeichen 153-03-9662/24 mit Datum vom 24.09.2024, zur Abholung hinterlegt ist. Das Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt. Die Abholung hat bis zum 28.10.2024 zu erfolgen. Ab dem 29.10.2024 gilt das Schriftstück als zugestellt und Fristen werden in Gang gesetzt.

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Diesten am 17.10.2024

Zur Sitzung des Orsrates Diesten am Donnerstag, 17.10.2024, um 18:30 Uhr im Feuerwehrhaus Diesten, Diesten 50 in 29303 Bergen, gibt es einen geänderten Tagesordnungsvorschlag. Sie sind herzlich dazu eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 23.05.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Haushalt 2024/2025
5. Geplantes LEADER-Projekt „Holzschnitzfiguren“
3964/2024
6. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
7. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 14.10.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

Stadt Bergen, Sitzung des Ausschusses für soziale und gesellschaftliche Angelegenheiten am 22.10.2024

Zur Sitzung des Ausschusses für soziale und gesellschaftliche Angelegenheiten am Dienstag, 22.10.2024, um 18:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.03.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Antrag der CDU-Fraktion: Hospizeinrichtung in Bergen
3688/2023-3
5. Personelle Verstärkung der offenen Kinder- und Jugendarbeit in der Stadt Bergen; hier: Dringlichkeitsantrag der Gruppe RotGrün vom 26.09.2024
3963/2024
6. FG Wohld - Zuschussantrag für Maßnahmen auf dem Sportplatz (Beregnung, Flutlichtanlage)
3919/2024-1
7. Weiterführung des Programms "Demokratie leben" und damit verbundene Aufstockung der Stelle der Integrationsbeauftragten
3931/2024
8. Maßnahmen zur Stärkung des Bevölkerungsschutzes in der Stadt Bergen
3955/2024
9. Richtlinien zur Förderung des Sports, der Jugend- und Vereinsarbeit
hier: Übersicht über Ausgaben im Bereich Sportförderung
3958/2024
10. Haushalt 2025 für den Bereich des Sachgebietes Soziales sowie Kultur und Tourismus
3957/2024
11. Geplantes LEADER-Projekt „Holzschnitzfiguren“
3964/2024
12. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
13. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 11.10.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Hassel am 23.10.2024

Zur Sitzung des Orsrates Hassel am Mittwoch, 23.10.2024, um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Hassel, Hassel 14, 29303 Bergen, gibt es einen geänderten Tagesordnungsvorschlag. Sie sind herzlich dazu eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.05.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Sachstand Haushalt 2024 / 2025
5. Sachstand DE Bergen Süd, Proj. Denkmal / Friedhof

6. Ortsfeuerwehr Hassel: Antrag auf Zuschuss aus Anlass des 90-jährigen Bestehens
3952/2024
7. Antrag zur Erweiterung des Bouleplatzes in Hassel um eine 2. Bahn
3954/2024
8. TUS Eversen/Sülze e.V. von 1950: Antrag auf Zuschuss für das 75-jährige Vereinsjubiläum in 2025
9. Sachstand Kleinstvorhaben Federtiere
10. Geplantes LEADER-Projekt „Holzschnitzfiguren“
3964/2024
11. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
12. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 14.10.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Orsrates Sülze am 28.10.2024

Zur Sitzung des Orsrates Sülze am Montag, 28.10.2024, um 19:30 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Dorfgemeinschaftshaus Sülze, Dahlhofsweg 17, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 18.03.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. TuS Eversen/Sülze - Antrag auf Betriebskostenzuschuss 2023
3869/2024
5. Schützengilde Sülze - Antrag auf Betriebskostenzuschuss 2023
6. Blasorchester Salinia Sülze e.V. - Antrag Bezuschussung Musikinstrumente
3870/2024
7. TuS Eversen/Sülze - Antrag auf Jubiläumszuwendung 75 Jahre in 2025
3934/2024
8. Ertüchtigung Spielplatz "Auf dem Kampe"
9. Ertüchtigung Spielplatz "Zur Grüte" in Waldhof
10. Ertüchtigung Sportplatz Sülze
11. Widmung der Straßenflächen im Neubaugebiet „Luxhoop“ in Waldhof
3969/2024
12. Geplantes LEADER-Projekt „Holzschnitzfiguren“
3964/2024
13. Bericht Verwaltung
14. Bericht Ortsbürgermeister
15. Sachstand Zweckausgaben 2024 und Planung Zweckausgaben 2025
16. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
17. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 15.10.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Hambühren, Sitzung des Strategie- und Finanzausschusses am 24.10.2024

Die Sitzung des Strategie- und Finanzausschusses der Gemeinde Hambühren findet am Donnerstag, dem 24.10.2024, um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Hambühren, Versonstraße 7, statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Strategie- und Finanzausschusses vom 23.11.2023
3. Einwohnerfragestunde zum Aufgabengebiet des Ausschusses
4. Berichte des Bürgermeisters
5. Entwurf des Haushaltes 2025 zur Kenntnisnahme und Aussprache
6. Ermittlung der aufkommensneutralen Hebesätze der Grundsteuer im Rahmen der Umsetzung der Grundsteuerreform zum 01.01.2025
7. Neufassung der Realsteuerhebesatzsatzung der Gemeinde Hambühren zum 01.01.2025
8. Anfragen

Interessierte Bürger sind ausdrücklich eingeladen, an der Sitzung teilzunehmen.

Nähere Informationen über Sitzungen und die Ratsarbeit im Allgemeinen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Hambühren www.hambuehren.de im Kalender unter dem Menüpunkt "Politik".

Hambühren, den 15.10.2024
Gemeinde Hambühren

Carsten Kranz
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsangelegenheiten, Tourismus und Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft der Gemeinde Südheide am 24.10.2024

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsangelegenheiten, Tourismus und Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft der Gemeinde Südheide am Donnerstag, 24.10.2024, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal im Rathaus Hermannsburg, Am Markt 3, 29320 Südheide, OT Hermannsburg, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Mitteilungen der Bürgermeisterin
5. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
6. Haushalt 2025
7. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
8. Mündliche Anfragen und Anregungen
9. Schließung der Sitzung

Südheide, den 10.10.2024
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Die Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Finanzausschusses am 04.12.2024

Es findet eine Sitzung des Finanzausschusses am Mittwoch, 04.12.2024, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal im Rathaus Unterlüß, Urwaldschneise 1, 29345 Südheide, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Mitteilungen der Bürgermeisterin
5. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
6. Haushalt 2025
7. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
8. Mündliche Anfragen und Anregungen
9. Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Südheide, den 09.10.2024
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Die Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Jahresabschluss 2017 der Stadt Bergen

Öffentliche Bekanntmachung

Gem. § 129 I NKomVG hat der Rat der Stadt Bergen in seiner Sitzung am 04.04.2024 den Jahresabschluss 2017 festgestellt und gleichzeitig dem Bürgermeister Entlastung für das Haushaltsjahr 2017 erteilt. Der Jahresabschluss mit Rechenschaftsbericht, der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes und die Stellungnahme der Bürgermeisterin liegen gem. § 129 II und § 156 IV NKomVG im Rathaus Bergen vom 21.10.2024 bis zum 29.10.2024 während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus.

Veröffentlichung der Bilanz der Stadt Bergen zum 31.12.2017			
AKTIVA		31.12.2016	31.12.2017
1.	Immaterielles Vermögen	4.864.142,14	7.750.368,24
2.	Sachvermögen	42.975.408,89	44.089.805,71
3.	Finanzvermögen	4.108.054,00	4.136.405,64
4.	Liquide Mittel	93.210,89	209.636,47
5.	Aktive Rechnungsabgrenzung	63.578,18	54.650,97
Bilanzsumme		52.104.394,10	56.240.867,03
PASSIVA		31.12.2016	31.12.2017
1.	Nettoposition	32.229.000,35	34.611.168,74
1.1	Basis-Reinvermögen	21.217.918,23	21.096.635,97
1.2	Rücklagen	0,00	0,00
1.3	Jahresergebnis	-3.936.897,45	-1.691.655,39
1.4	Sonderposten	14.947.979,57	15.206.188,16
2.	Schulden	13.806.388,38	15.600.960,70
2.1	Geldschulden	13.139.701,69	15.129.650,18
2.1.2	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	10.539.701,69	9.889.650,18
2.1.3	Liquiditätskredite	2.600.000,00	5.240.000,00
2.3	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	191.882,77	224.854,97
2.4	Transferverbindlichkeiten	49.447,49	74.957,40
2.5	Sonstige Verbindlichkeiten	425.356,43	171.498,15
3.	Rückstellungen	6.047.524,78	5.955.831,17
4.	Passive Rechnungsabgrenzung	21.480,59	72.906,42
Bilanzsumme		52.104.394,10	56.240.867,03

Bergen, 14.10.2024
Stadt Bergen

i. V.

Juchert
Allgemeiner Vertreter

L.S.

- - -

Stadt Bergen, Ankündigung einer Einziehung gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes

Öffentliche Bekanntmachung

Ankündigung einer Einziehung gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes
Einziehung (Entwidmung) von Verkehrsflächen in Bergen

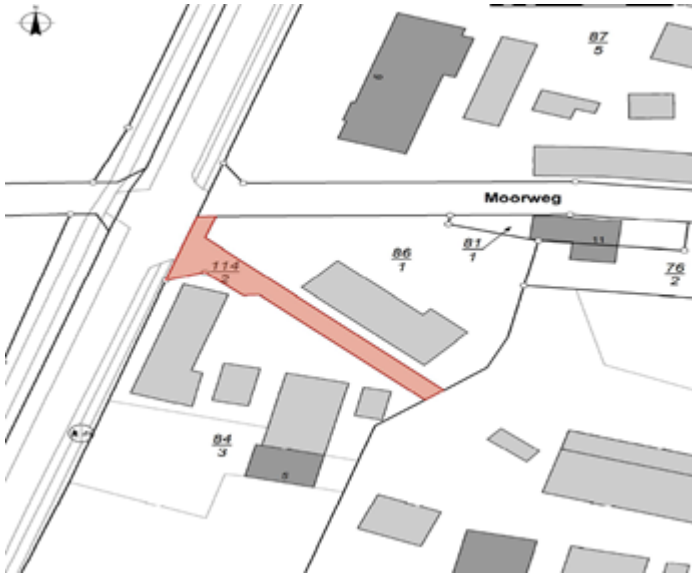
Der Rat der Stadt Bergen hat in seiner Sitzung am 04.04.2024 beschlossen, dass gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) vom 29.06.2022 in der zuletzt geltenden Fassung die folgende Gemeindefläche

- Gemarkung Diesten, Flur 2, Flurstück 114/2, gemäß roter Markierung im unteren Auszug,

drei Monate nach dem Tag der Veröffentlichung einzuziehen und zu entwidmen und die Trägerschaft der Straßenbau-
last für die Stadt Bergen enden zu lassen.

Mit der Einziehung der Flächen entfallen Gemeingebrauch und widerrufliche Sondernutzungen (§§ 18 ff NStrG).

Gegen die Einziehung der Fläche kann innerhalb einer Frist von drei Monaten nach der Bekanntgabe schriftlich oder
zur Niederschrift bei der Stadt Bergen Widerspruch eingelegt werden.



Auszug aus der amtlichen Karte ohne Maßstab

Stadt Bergen, 10.10.2024

Frank Juchert
Allgemeiner Vertreter

Gemeinde Langlingen, Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern (Hebesatzsatzung) in der Gemeinde Langlingen

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern (Hebesatzsatzung) in der Gemeinde Langlingen

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2021, S. 700, 730), des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Grundsteuergesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2931) hat der Rat der Gemeinde Langlingen in seiner Sitzung vom 08.10.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Langlingen erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes.

§ 2
Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuern werden für das Gebiet der Gemeinde Langlingen wie folgt festgesetzt:

- 1 Grundsteuer
- 1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 560 v. H.
- 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) 220 v. H.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Wienhausen, den 08.10.2024

Ernst-Ingolf Angermann
Bürgermeister

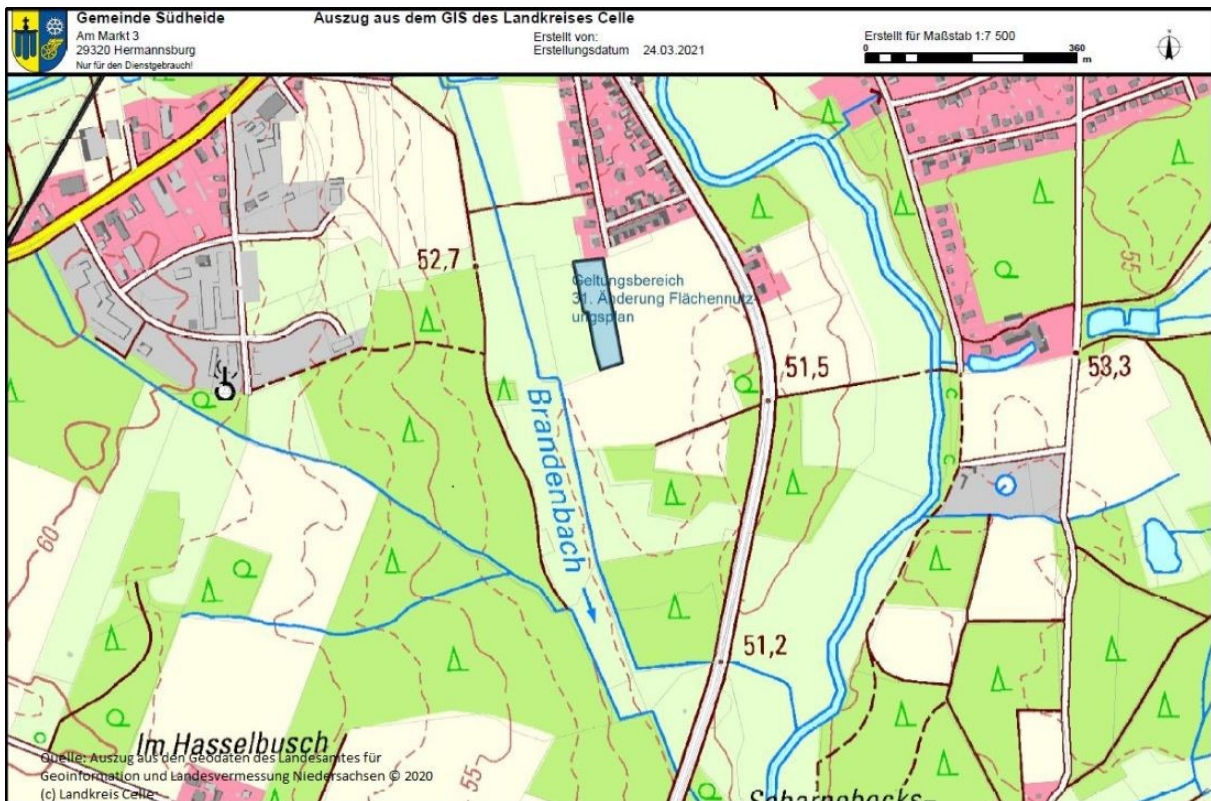
Gemeinde Südheide, Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südheide „Wohngebiet Olendorf“

Der Landkreis Celle hat mit Verfügung vom 11.09.2024; AZ: 622-00102/24, die vom Rat der Gemeinde Südheide am 18.04.2024 beschlossene 31. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Absatz 1 Baugesetzbuch genehmigt.

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes hat das Ziel, in der Gemeinde Südheide weitere Wohnbauflächen vorzubereiten, um den bestehenden und zukünftigen Bedarf an Wohnraum nachkommen zu können.

Dafür soll das Grundzentrum Hermannsburg/Baven in Richtung Süden um eine weitere Baufläche erweitert werden.

Der Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist auf folgender Übersichtskarte dargestellt:



Mit dieser Bekanntmachung wird die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch wirksam.

Die genehmigte 31. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, Umweltbericht sowie einer zusammenfassenden Erklärung, kann vom Tage dieser Bekanntmachung an in der Gemeindeverwaltung Südheide, Rathaus Hermannsburg, Am Markt 3, 29320 Südheide sowie im Rathaus Unterlüß, Urwaldschneise 1, 29345 Südheide während der Sprechzeiten

Montag bis Freitag	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
Dienstag	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Donnerstag	14.00 Uhr - 18.00 Uhr

oder nach vorheriger Terminvereinbarung unter Tel: 05052 / 65-59 von jedem eingesehen werden.

Jeder kann über den Inhalt der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Absatz 1 Baugesetzbuch wird gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 Baugesetzbuch BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn Sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Südheide, den 09.10.2024
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Die Bürgermeisterin

- - -

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN