

AMTSBLATT

für den Landkreis Celle



54. Jahrgang

Celle, den 03.12.2024

Nr. 109

Inhalt

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

1230 Öffentliche Zustellung

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

1230 Gemeinde Ahnsbeck, Rat Ahnsbeck am 11.12.2024

1230 Stadt Bergen, Sitzung des Rates der Stadt Bergen am 12.12.2024

1231 Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Bergen am 17.12.2024

1232 Gemeinde Eschede, Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Tourismusausschusses am 11.12.2024

1233 Gemeinde Wietze, Sitzung des Rates der Gemeinde Wietze am 12.12.2024

1233 Stadt Bergen, Förderrichtlinie „Maßnahmenpaket zur Ansiedlung weiterer Allgemeinmediziner in der Stadt Bergen“

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

1235 Jagdgenossenschaft Winsen Aller, Mitgliederversammlung am 09.01.2025

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

Öffentliche Zustellung

Hiermit wird durch

Landkreis Celle, Trift 26, 29221 Celle

an

Herrn Lennart von Moller, zuletzt wohnhaft Karjetee 20 in 62401 Vönno Estland,

bekannt gegeben, dass für ihn in der Führerscheinstelle des Landkreises Celle, Speicherstraße 2, Zimmer 126, ein wichtiges Schriftstück mit dem Aktenzeichen 153-03-9754/24 mit Datum vom 28.11.2024, zur Abholung hinterlegt ist. Das Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt. Die Abholung hat bis zum 20.12.2024 zu erfolgen. Ab dem 23.12.2024 gilt das Schriftstück als zugestellt und Fristen werden in Gang gesetzt.

Im Auftrag

Lück

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Gemeinde Ahsbeck, Rat Ahsbeck am 11.12.2024

Am Mittwoch, den 11.12.2024, um 18:00 Uhr findet im Dorfgemeinschaftshaus Ahsbeck, Osterkamp 1 a, 29353 Ahsbeck, die 11. Sitzung des Rates Ahsbeck statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Bericht des Ratsvorsitzenden über Angelegenheiten der Gemeinde
3. Vorhaben bezogener Bebauungsplan Nr.8 "Solarpark Ahsbeck" a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während des Auslegungsverfahrens gem. den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) b) Beratung und Beschlussfassung über den Planentwurf einschl. Begründung und Umweltbericht c) Satzungsbeschluss gem. den § 10 Abs. 1 BauGB
4. Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 mit dem Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Celle gem. § 128 NKomVG sowie über die Entlastungserteilung gem. § 129 NKomVG
5. Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 mit dem Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Celle gem. § 128 NKomVG sowie über die Entlastungserteilung gem. § 129 NKomVG
6. Beschlussfassung über die Festsetzung der Hebesätze ab 2025 nach der Grundsteuerreform
7. Beschlussfassung über die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan sowie die Bestandteile und Anlagen für das Haushaltsjahr 2025
8. Sachstandsbericht zum Windpark Schmarloh
9. Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
10. Terminplanung
11. Anfragen und Mitteilungen

Stadt Bergen, Sitzung des Rates der Stadt Bergen am 12.12.2024

Zur Sitzung des Rates der Stadt Bergen am Donnerstag, 12.12.2024, um 17:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2024
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Amtliche Bekanntmachung
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses, des Rates und der Ortsräte, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
7. Bericht über die wichtigen Beschlüsse der Ratsausschüsse, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
8. Rede Aden Brinn
9. Ehrung der Ehrenamtlichen
Vorlage folgt
10. Ernennung eines Ehrenbeamten für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Bergen
4001/2024
11. Beschaffung eines Löschfahrzeuges für die Ortsfeuerwehr Bergen
3961/2024-2
12. Feuerwehrhaus Offen, Ergebnis Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
3978/2024-1
13. Haushalt 2025
3922/2024-1
14. FG Wohld - Zuschussantrag für Maßnahmen auf dem Sportplatz (Beregnung, Flutlichtanlage)
3919/2024-1
15. Erwerb des Eichenhains im Ortskern der Ortschaft Bergen
4007/2024
16. Beschluss des neuen Einzelhandelskonzepts für die Stadt Bergen;
Festlegung eines neuen Zentralen Versorgungsbereichs und einer neuen zentrenrelevanten Sortimentsliste
3723/2023-1
17. Reduzierung der Anzahl von Ratsmitgliedern in der Kommunalwahlperiode 2026/2031
3994/2024
18. Antrag AfD Tischmikrofone zur Akustikverbesserung
3796/2023-1
19. Ratsantrag der Gruppe FDP/CDW/Alm im Rat der Stadt Bergen zum Schulneubau der Hinrich-Wolff-Schule vom 10.09.2024
3990/2024
20. Feststellungsbeschluss über die Besetzung des Unterhaltungsverbandes Örtzetal
4000/2024
21. Entscheidung über Spenden und Zuwendungen
Vorlage folgt
22. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
23. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 02.12.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

Stadt Bergen, Sitzung des Ortsrates Bergen am 17.12.2024

Zur Sitzung des Ortsrates Bergen am Dienstag, 17.12.2024, um 18:00 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Ratssaal des Stadthauses, Lange Straße 1, 29303 Bergen, statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 109 vom 03.12.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 06.11.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Wegeunterhaltung im Heisterkamp während des Schützenfest Bergen 2024;
hier: Beschluss zur Kostenübernahme
4009/2024
5. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Bergen Nr. 41 „Solarpark Tiefen Rehmen“
- Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
3895/2024-1
6. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen, Bergen „Solarpark Tiefen Rehmen“
- Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
3896/2024-1
7. Abschluss eines Pachtvertrages
hier: Festlegung der Rahmenbedingungen Sprachheilkindergarten GIB Hannover
3928/2024-1
8. Erwerb des Eichenhains im Ortskern der Ortschaft Bergen
4007/2024
9. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
10. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 03.12.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

Gemeinde Eschede, Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Tourismusausschusses am 11.12.2024

Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Tourismusausschusses, Mittwoch, den 11.12.2024, um 17:30 Uhr,
Gemeindsaal im Eschenhuus, Am Glockenkolk 3, 29348 Eschede.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ausschussmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
4. Fragezeit der Einwohner
5. Umbau der alten GS zum neuen Rathaus - Beratung zur Anpassung des Kostendeckels
6. Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 117 Abs. 2 Satz 1 NKomVG
7. Entwicklung der Gemeindefinanzen
8. Haushaltssatzung nebst -plan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2025
9. Grundsteuerreform 2025 - aufkommensneutrale Anpassung der Grundsteuerhebesätze 2025
10. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
11. Fragezeit der Einwohner

Gemeinde Eschede

Lange
Bürgermeister

- - -

Gemeinde Wietze, Sitzung des Rates der Gemeinde Wietze am 12.12.2024

Am Donnerstag, dem 12.12.2024, um 18:00 Uhr findet eine Sitzung des Rates der Gemeinde Wietze im Bürgersaal, 29323 Wietze, Neue Mitte 1-3, statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters aus Verbänden, Unternehmen und Einrichtungen mit kommunaler Beteiligung
5. Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
6. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 2 Wietze
hier: Abwägung der aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die Durchführung des förmlichen Verfahrens
7. Bebauungsplan Wietze Nr. 34 "An der Steinförder Straße"
hier: Abwägung der aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die Durchführung des förmlichen Verfahrens
8. Bebauungsplan Wieckenberg Nr. 14 "Kirchfeld"
hier: Aufstellungsbeschluss
9. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wieckenberg Nr. 14 „Kirchfeld“
10. 5. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Gemeinde Wietze
11. Bericht des Bürgermeisters über den Stand der laufenden Baumaßnahmen
12. Mitteilungen
13. Anfragen

Gemeinde Wietze, den 02.12.2024

Wolfgang Klußmann
Bürgermeister

- - -

Stadt Bergen, Förderrichtlinie „Maßnahmenpaket zur Ansiedlung weiterer Allgemeinmediziner in der Stadt Bergen“

In seiner Sitzung am 26. September 2024 hat der Rat der Stadt Bergen eine Ergänzung der bestehenden Förderrichtlinie „Maßnahmenpaket zur Ansiedlung weiterer Allgemeinmediziner in der Stadt Bergen“ um eine Förderung von angehenden Fachärzten während der Facharztweiterbildung beschlossen.

Die Richtlinie lautet nun in der Gesamtfassung wie folgt:

Ergänzte Richtlinie „Maßnahmenpaket zur Ansiedlung weiterer Allgemeinmediziner in der Stadt Bergen“

Paket 1: Kommunale Niederlassungsförderung für Allgemeinmediziner

Ziel: Ziel dieses Maßnahmenpaketes ist es, jungen Ärzten, die willig sind, sich mit eigener Hausarztpraxis im Berger Stadtgebiet niederzulassen, die Niederlassung so einfach wie möglich zu machen.

1.1. Finanzierungshilfe bei Praxisansiedlung

Die Kassenärztliche Vereinigung Niedersachsen (KVN) unterstützt aktuell im Jahr 2023 zwei Hausarztneuanstellungen im Bereich Celle-Nord mit Zuschüssen von 60.000€. Diese Richtlinie wird jährlich erneuert.

Die Stadt Bergen ist zusätzlich bereit, bei einer Praxisneuanstellung einmalig einen Zuschuss in Höhe von 40.000€ für die Praxiseinrichtung auszus zahlen.

1.2. Unterstützung bei der Organisation von geeigneten Praxisräumlichkeiten

Die Stadt Bergen unterstützt aktiv bei der Suche nach geeigneten Praxisräumlichkeiten.

Bei Ansiedlung in einer städtischen Liegenschaft würde die Stadt Bergen bei Mietverträgen günstige Konditionen anbieten, die einer Arztpraxis langfristig Sicherheit bieten. Für die ersten zwei Jahre würden vergünstigte Miet-Konditionen vereinbart werden.

Auch ist eine Praxisansiedlung bei städtischen Neuentwicklungen durch die SEB denkbar. In diesem Fall würde die Stadt sich bemühen, Anforderungen an den Grundriss von Praxisflächen in der Planung zu berücksichtigen.

Die genauen Konditionen wären im Anwendungsfall individuell zu beraten und gesondert vom Verwaltungsausschuss zu beschließen.

1.3. Unterstützung durch Kompetenznetzwerk vor Ort

Umfragen zeigen, dass junge Ärzte Respekt davor haben, allein in einer Praxis zu agieren und keinen fachlichen Rat einholen oder Rücksprache halten zu können. Hier könnte ein Buddy-System mit den etablierten Hausärzten vor Ort entsprechende Hemmnisse abbauen. Die Stadt würde den Aufbau eines solchen Systems vermittelnd begleiten.

1.4. Unterstützung bei der Organisation von verlässlicher Kinderbetreuung

Über die Hälfte der Medizinstudierenden sind Frauen. Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie nimmt daher einen immer größeren Stellenwert ein. Verlässliche Kinderbetreuungsmöglichkeiten sind daher ein wichtiger Baustein, um den Schritt in die Selbstständigkeit unternehmen zu können. Die Stadt Bergen unterstützt bei der frühzeitigen Organisation von verlässlicher Kinderbetreuung, entweder in den eigenen städtischen Kinder-betreuungseinrichtungen oder aber über Tagespflegepersonen.

1.5. Unterstützung bei der Organisation von Wohnraum / Grundstücken

Die Stadt Bergen hilft, vor Ort geeigneten Wohnraum zu finden. Dabei wird sie von den Ortsräten tatkräftig mit entsprechenden Hinweisen und Kontaktvermittlung unterstützt.

1.6. Unterstützung beim Einleben vor Ort

Das soziale Umfeld muss genauso stimmen wie das berufliche. Ein Ansiedlungspate (idealerweise aus dem jeweiligen Ortsrat, alternativ aus der Verwaltung) unterstützt auf Wunsch beim Ankommen. Sie geben Tipps für die Freizeitgestaltung (wo sind Sportmöglichkeiten? Wer verkauft die besten Kartoffeln?) und führen die Neuankömmlinge in die Gesellschaft vor Ort ein. Sie sorgen dafür, dass sie sich schnell zu Hause fühlen.

Weiterhin packt die Stadt Bergen ein kleines Willkommenspaket zum Beispiel mit: einer Jahreskarte fürs Stadtbad, Jahresmitgliedschaft in der Stadtbücherei / im Golfclub / im Reitverein, Gutschein für Veranstaltungen des Kulturkreises / des Schlosstheaters Celle, Bergen Card, Berger Korb im Wert von maximal 100€.

Vorschlag der Verwaltung für Budget für Maßnahmenpaket 1: 40.100€ pro Ansiedlung

Paket 2: Anwerbung von Ärzten in Anstellung

Ziel: Immer mehr junge Ärzte bevorzugen es, als Angestellte und in Teilzeit zu arbeiten. Für diese Ärzte bietet das Paket keinen ausreichenden Anreiz. Glücklicherweise sind alle derzeit aktiven Hausarztpraxen im Stadtgebiet bereit, Ärzte in Voll- oder Teilzeit anzustellen oder als Teilhaber aufzunehmen. Trotzdem haben die Praxen Schwierigkeiten bei der Akquise. Die Stadt Bergen unterstützt die lokalen Arztpraxen bei der Mitarbeitergewinnung zusätzlich zu den Maßnahmen Nr. 1.4 bis 1.6 aus Paket 1 mit den untenstehenden Maßnahmen.

2.1. Sign-Up-Bonus

Analog zu Maßnahme 1.1 zahlt die Stadt Bergen an jeden Allgemeinmediziner, der in einer der ansässigen Hausarztpraxen mit mindestens 15 Wochenstunden angestellt wird

und sich für eine Zeit von drei Jahren verpflichtet, am Standort Bergen zu bleiben, einen einmaligen Sign-Up-Bonus in Höhe von 5.000€. aus. Der Sign-Up Bonus fällt geringer aus, da hier im Gegensatz zur Selbstständigkeit kein persönliches Risiko zu tragen ist.

Vorschlag der Verwaltung für Budget für Maßnahmenpaket 2: 5.100€ pro Ansiedlung

Paket 3: Ausbildungsförderung während der Facharztausbildung

Ziel: Um junge Ärzte frühzeitig an den Standort Bergen zu binden, besteht die Möglichkeit einer finanziellen Förderung während der Zeit der Facharztausbildung unter der Voraussetzung, dass sie sich nach erfolgreichem Ausbildungsabschluss im Stadtgebiet für eine Mindestdauer von fünf Jahren niederlassen.

3.1. Ausbildungsförderung

Alternativ zu den Maßnahmen aus den Paketen 1.1 und 2.1 können Medizin-Studenten eine Förderung für den Zeitraum der Facharztausbildung zum Allgemeinmediziner / Internisten beantragen. Über den Zeitraum der Facharztausbildung (i.d.R. fünf Jahre) wird eine Prämie für jedes abgeleistete Ausbildungsjahr gewährt, wenn die nicht-klinischen Teile der Ausbildung in einer Praxis im Stadtgebiet Bergen abgeleistet werden und sich die Studenten nach erfolgreich abgeschlossener Weiterbildung zum Facharzt mit einem eigenen Kassensitz im Stadtgebiet Bergen niederlassen. Eine Kombination der Förderpakete 1.1 und 2.1 mit Paket 3 wird explizit ausgeschlossen.

Vorschlag der Verwaltung für Budget für Maßnahmenpaket 3: 50.000 € pro Ansiedlung

Flankierende Maßnahmen zu den o.g. Paketen

Ziel: Eine kommunale Förderrichtlinie allein schafft noch keine Neuansiedlung. Daher sind entsprechende Begleitmaßnahmen notwendig.

- 1) Enge Betreuung von interessierten Ärzten durch die Wirtschaftsförderung
- 2) Nach vorheriger Abwägung: geeignete Marketingmaßnahmen zur Werbung von Ärzten (z.B. Social Media Anzeigen, Paid Content Beiträge in Fachmagazinen, Präsenz auf Hochschulfestivals etc.)
- 3) Kontaktaufnahme mit dem AKH als Ausbildungs Krankenhaus, zur frühzeitigen, zielgerichteten Ansprache von jungen Ärzten in der Ausbildung
- 4) Unterstützung der ansässigen Arztpraxen bei Aufnahme ins Landarztprogramm der KVN
- 5) Fortführung des Dialogs mit den ansässigen Ärzten (auch um frühzeitig um weitere Praxisvakanzen zu wissen)
- 6) Landkreis Celle: andere Landkreise (z.B. Heidekreis) haben Förderrichtlinien herausgebracht, die bspw. Studienkredite für Medizinstudenten anbieten wenn sich der Kandidat nach Abschluss zur Ansiedlung verpflichtet. Diese Art von Förderung übersteigt die Kapazitäten einer kleinen Kommune wie Bergen. Hier ist der Landkreis gefragt (der allerdings das Thema derzeit nicht auf der Agenda hat).

Vorschlag der Verwaltung für Budget für flankierende Maßnahmen: 5.000€ pro Jahr

Diese geänderte Richtlinie ist am 26.09.2024 in Kraft getreten.

Bergen, den 29.11.2024
Stadt Bergen

Claudia Dettmar-Müller
Bürgermeisterin

- - -

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

Jagdgenossenschaft Winsen Aller, Mitgliederversammlung am 09.01.2025

Gemäß § 6 der Satzung der Jagdgenossenschaft Winsen Aller wird zur Versammlung der Jagdgenossen am 09.01.2025 um 19:00 Uhr im Gasthaus „Stadt Bremen“ eingeladen

Tagesordnung:

- Eröffnung der Versammlung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, des Stimmrechts und der Beschlussfähigkeit
- Verlesen und Genehmigung des Protokolls der letzten Versammlung
- Bericht des Vorsitzenden
- Kassenbericht
- Bericht der Kassenprüfer und Entlastung des Vorstandes
- Freihändige Vergabe der Jagd III
- Wahl eines neuen Kassenprüfers
- Verschiedenes

Stimmberechtigt sind Grundstückseigentümer oder deren Vertreter, soweit sie im Besitz einer behördlichen oder notariell beglaubigten Vollmacht sind.

Für den Vorstand

Rainer Knop
Vorsitzender

- - -

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN