



Landkreis Celle | Amt 40 | Postfach 21 33 | 29261 Celle

Vorname Nachname
Straße Nr.
PLZ Ort

Sozialamt - Prüfung/Controlling Jobcenter

Auskunft erteilt

Frau Groffmann

Postfach 21 33
29261 Celle

Dienstgebäude
Zimmer

Am Französischen Garten 3
212

Telefon

05141 916-4005

Telefax

05141 916-34005

E-Mail

Brigita.Groffmann@LKCelle.de

Bei Antwort bitte angeben!

Bei Zahlung bitte angeben!

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Kassenzeichen

Celle, den

06.07.2026

Mietwerterhebung für den Landkreis Celle 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Landkreis Celle lässt derzeit ein Gutachten zu den Mietpreisen für Wohnungen im Kreisgebiet erstellen. Dieses Gutachten soll eine verlässliche Grundlage dafür schaffen, welche Mietkosten für Menschen als angemessen gelten, die Bürgergeld, Hilfe zum Lebensunterhalt, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung oder Asylbewerberleistungen erhalten.

Mit der Erstellung des Gutachtens wurde die DOMUS Consult (ehemals Analyse & Konzepte immo.consult GmbH) aus Hamburg beauftragt. Sie erhalten zusammen mit diesem Schreiben einen Fragebogen der DOMUS Consult, in dem um Angaben zu Ihren vermieteten Wohnungen gebeten wird.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie sich an dieser Erhebung beteiligen und den Fragebogen ausfüllen. Die Teilnahme ist freiwillig. Die Befragung erfolgt anonym, es werden weder Ihr Name noch Ihre Adresse erfasst. Je mehr Vermieterinnen und Vermieter mitwirken, desto genauer kann das Mietniveau für Wohnungen im Landkreis Celle ermittelt werden.

Ihre Mithilfe bietet auch Ihnen Vorteile. Die ermittelten Richtwerte orientieren sich stärker an den realen örtlichen Mietpreisen. Angemessene und verlässliche Mietobergrenzen erleichtern Ihnen die Vermietung an Leistungsberechtigte, weil Unsicherheiten bei der Kostenübernahme durch die öffentliche Hand verringert werden. Ein transparentes und gut begründetes Konzept trägt zudem dazu bei, Konflikte und Rückfragen rund um die Miethöhe zu vermeiden.

Die von Ihnen gemachten Angaben werden ausschließlich für die Erstellung des Gutachtens und zur Bestimmung der angemessenen Unterkunftskosten verwendet und unterliegen

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten: Der Landkreis Celle verarbeitet Ihre Daten im Rahmen einschlägiger Gesetze, insbesondere § 3 NDSG i.V.m. Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO. Sie können Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Übertragbarkeit und Widerspruch gegenüber dem Landkreis Celle geltend machen. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.landkreis-celle.de/datenschutz.html>. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar wünschen, können Sie dieses gerne unter den oben angegebenen Kontaktdaten anfordern.

Wir sind für Sie da

Montag und Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 8.00 - 13.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr
Freitag 8.00 - 13.00 Uhr

So erreichen Sie uns

Telefon: (0 51 41) 916-0 | Telefax: (0 51 41) 916-1718
Hausadresse: Trift 26, 29221 Celle
E-Mail: info@lkcelle.de
Internet: www.landkreis-celle.de

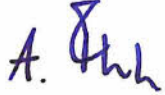
Unsere Bankverbindung...

IBAN: DE80 2695 1311 0000 0034 00
BIC: NOLADE21GFW
Gläubiger-ID: DE44 ZZZ0 0000 1629 13
Leitweg-ID: 03351-0-60

selbstverständlich den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Nähere Informationen zur Erhebung und zur Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Merkblatt von DOMUS Consult.

Ich danke Ihnen bereits jetzt für Ihre Unterstützung und Ihr Engagement für einen fairen und transparenten Wohnungsmarkt im Landkreis Celle.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Flader'.

(Flader)

Merkblatt: So verlaufen die Datenerhebungen

DOMUS Consult wurde vom Landkreis Celle beauftragt, eine Erhebung aktueller Mietwerte im Landkreis durchzuführen. Diese Übersicht wird benötigt, um für den Bereich der sozialen Leistungen (Kosten der Unterkunft) das örtliche Mietpreisniveau feststellen zu können.

Erhoben werden Mieten von freifinanzierten sowie öffentlich geförderten Wohnungen.

Damit die Ergebnisse repräsentativ sind, ist es wichtig, dass Sie als Vermieter*in an der Erhebung teilnehmen. Die sich in Ihrem Eigentum bzw. Ihrer Verwaltung befindlichen Gebäude wurden für die Erhebung in einem reinen Zufallsverfahren ermittelt.

Wir möchten Sie bitten, uns für alle in den jeweiligen Objekten befindlichen, vermieteten Wohnungen die benötigten Daten zur Verfügung zu stellen. Bitte beantworten Sie alle Fragen. Nur so können wir prüfen, ob die Wohnung erhebungsrelevant ist. Bei Bedarf können Sie eine Erhebungstabelle als Excel-Datei auf unserer Internetseite (www.domusconsult.de/mwe) herunterladen.

Die Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig, es werden alle Regelungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Landesdatenschutzgesetzes strengstens eingehalten. Sämtliche Angaben werden von DOMUS Consult ausschließlich für die Mietwerterhebung des Landkreises erhoben und ausgewertet. Weitere Informationen zum Datenschutz entsprechend Artikel 13 DSGVO entnehmen Sie bitte dem Informationsblatt.

Bitte geben Sie bei Rücksendung keinen Absender an!

Wenn Sie Rückfragen haben oder weitere Informationen zur Befragung erhalten möchten, wenden Sie sich gern an unser Info-Telefon: **040 / 485 00 98 - 88**

Und so verläuft die Erhebung:

Sie sind Eigentümer*in/ Verwalter*in eines oder mehrerer Objekte mit vermieteten Wohneinheiten. Bitte tragen Sie in den Erhebungsbogen für jede vermietete Wohnung die entsprechenden Informationen und Daten ein. Machen Sie dieses bitte so genau wie möglich.

Damit die Vergleichbarkeit der Mieten gewährleistet ist, benötigen wir zum Stichtag **01.07.2026** die Höhe der Netto-Kaltmiete und die Abschlagszahlungen für die kalten Betriebskosten sowie die Heizkosten.

Senden Sie dann bitte den Erhebungsbogen auf einem der folgenden Wege an uns zurück:

Online: www.domusconsult.de/mwe
Zugangsschlüssel: Token
Auch über nebenstehenden QR Code erreichbar



Download des Erhebungsbogens als Excel-Datei unter:

www.domusconsult.de/mwe

Per Fax: 040 / 485 00 98 - 98
Per E-Mail: mieten@domusconsult.de
Per Post: (bitte nutzen Sie den beiliegenden Freiumschlag)
DOMUS Consult
Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Gasstraße 16
22761 Hamburg

Wir bitten Sie, die Mietwerterhebung zu unterstützen und bedanken uns herzlich für Ihre Mithilfe!

Informationspflichten nach Art. 13 und Art. 14 DSGVO

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seiner Vertreter:

Landkreis Celle
Trift 26, 29221 Celle, Tel.: 05141 91 60

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Gasstraße 16, 22761 Hamburg (als Auftragsverarbeiter)
Tel.: 040/4850098-0

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Scheja & Partners GmbH & Co. KG
Datenschutzbeauftragter: Dr. Gregor Scheja
Adenauerallee 136
D-53113 Bonn
Tel.: 0228/2272260
Kontakt: <https://www.scheja-partner.de/kontakt/kontakt.html>

3. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:

Verwendung finden Adressdaten aus den Grundsteuerveranlagungen der Kommunen des Landkreises Celle.

4. Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Erstellung eines Konzeptes zur Ermittlung der angemessenen Bedarfe für Unterkunft nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII.

5. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (insbesondere Adressdaten und die von Ihnen im Rahmen der Befragung gemachten Angaben zu den Mietobjekten) erfolgt zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt. Diese Aufgabe besteht in der Erstellung eines Konzeptes zur Ermittlung der angemessenen Bedarfe für Unterkunft nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. e i. V. m. Art. 6 Abs. 2 und 3 DSGVO sowie § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDStG) und die einschlägigen sozialrechtlichen Vorschriften. Sie sind nicht verpflichtet, an der Befragung teilzunehmen oder alle Fragen zu beantworten. Aus der Nichtteilnahme entstehen Ihnen keine rechtlichen Nachteile. Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO beruht, haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen (Art. 21 DSGVO).

6. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:

Nach Abschluss der Qualitätskontrollen durch DOMUS Consult (Rücklaufkontrolle, Repräsentativitätsprüfung, Prüfung einer Nachfassaktion) werden die personenbezogenen Daten gelöscht. Personenbezogene Daten auf Erhebungsmaterialien werden nach Eingang unverzüglich gelöscht.

7. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.

