AMTSBLATT
für den Landkreis Celle

56. Jahrgang **Celle, den 12.11.2026** **Nr. 105**

Inhalt

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

1382 Bekanntmachung zum Zweck der öffentlichen Zustellung

1382 Sitzung des Sportausschusses am 19.11.0226

1382 Sitzung des Ausschusses für ländlichen Raum, Umwelt und Regionalplanung am 20.11.2026

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

1383 Stadt Bergen, konstituierende Sitzung des Ortsrates Dohnsen am Donnerstag, den 19.11.2026

1384 Stadt Bergen, konstituierende Sitzung des Ortsrates Hassel am Mittwoch, den 25.11.2026

1384 Stadt Bergen, konstituierende Sitzung des Ortsrates Wardböhmen am Mittwoch, den 18.11.2026

1385 Gemeinde Südheide, Sitzung des Finanzausschusses am 10.12.2026

1385 Gemeinde Wietze, 17. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 Wietze, „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“

1387 Gemeinde Wietze, Bebauungsplan Wietze Nr. 36 „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN

Herausgeber: Landkreis Celle - Trift 26 - Postfach 21 33 - 29261 Celle - Tel. 05141 - 9160 - www.landkreis-celle.de

A. BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES

Bekanntmachung zum Zweck der öffentlichen Zustellung

Hiermit wird durch den Landkreis Celle, Trift 26, 29221 Celle an Firma Schöne Haus Ausbau GmbH zuletzt wohnhaft Hannoversche Straße 43, 29221 Celle bekannt gegeben, dass für sie

in der Zulassungsstelle des Landkreises Celle, Speicherstraße 2, Zimmer 24

ein Schriftstück vom 29.10.2026 mit dem Aktenzeichen 152-04-CE-RS1888 (GB) zur Einsicht hinterlegt ist.
Das Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt. Dadurch werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Das Schriftstück gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung zwei Wochen vergangen sind.

Landkreis Celle
Der Landrat

Im Auftrag
Krause
Straßenverkehrsamt - Zulassung

- - -

Sitzung des Sportausschusses am 19.11.2026

Am Donnerstag, dem 19.11.2026, 09:00 Uhr findet eine öffentliche Sitzung des Sportausschusses des Landkreises Celle im Alten Kreistagssaal, Celle, Speicherstr. 2 statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Verpflichtung von Hartmut Ostermann als beratendes Mitglied des Sportausschusses
4. Anträge auf Zuschüsse für den Bau bzw. die Sanierung von Schwimmbädern
5. Anträge auf Zuschüsse für den Bau bzw. die Sanierung von Sportstätten
6. Bericht des Landrates über wichtige Angelegenheiten
7. Mündliche Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

Landkreis Celle

Flader
Landrat

- - -

Sitzung des Ausschusses für ländlichen Raum, Umwelt und Regionalplanung am 20.11.2026

Am Freitag, dem 20.11.2026, 09:00 Uhr findet eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für ländlichen Raum, Umwelt und Regionalplanung des Landkreises Celle im Neuen Kreistagssaal, Trift 26, 29221 Celle statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Pflichtenbelehrung der nicht dem Kreistag angehörenden Ausschussmitglieder
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht der Kreisnaturschutzbeauftragten
5. Bericht des Kreisjägermeisters sowie mündliche Anfragen zur Jagd
6. Bericht des Kreislandwirtes

7. Vorstellung des Entwurfs zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans
8. Mittelverschiebungen zwischen den Fachbudgets auf Grund verschiedener überplanmäßiger Bedarfe
9. Bericht des Landrates über wichtige Angelegenheiten
10. Mündliche Anfragen
11. Einwohnerfragestunde

Celle, den 12.11.2026
Landkreis Celle

Flader
Landrat

- - -

B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN, GEMEINDEFREIEN BEZIRKE UND ZWECKVERBÄNDE

Stadt Bergen, konstituierende Sitzung des Ortsrates Dohnsen am Donnerstag, den 19.11.2026

Zur konstituierenden Sitzung des Ortsrates Dohnsen am Donnerstag, 19.11.2026 um 19:30 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Gruppenraum der Feuerwehr im Dorfhaus Wohlde, Roxhüllener Weg 2, 29303 Bergen statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsratsmitglieder
   4280/2026
3. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
   4281/2026
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters
   4282/2026
6. Verabschiedung ehemaliger Ortsratsmitglieder
7. Einwohnerfragestunde
8. Haushalt
9. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Dohnsen Nr, 6a „Wohlde Saatzucht“, 1. Erweiterung
   hier: Beschlussfassung über städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB
   4253/2026
10. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen „Windpark Bergen-Hünenburg“
    hier: Beschluss über die Aufstellung der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen gemäß § 2 BauGB
    4254/2026
11. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen „Windpark Bergen-Hünenburg“
    Beschluss über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB
    4261/2026
12. Anträge Vereine
13. FG Wohlde - Antrag auf Bezuschussung Reparatur Elektrik für Beregnung
    4328/2026
14. Zuschüsse an Vereine und Feuerwehren
15. Antrag auf Tempolimit und weiterer verkehrsberuhigender Maßnahmen in der Ortschaft Dohnsen
    4313/2026
16. Antrag auf Ausweisung von Tempo 30 Zonen in der Ortschaft Wohlde
    4322/2026
17. Bepflanzung Dorfhaus Wohlde
18. Wegeunterhaltung

19. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
20. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 12.11.2026
Stadt Bergen

Frank Juchert
Allgemeiner Vertreter

- - -

Stadt Bergen, konstituierende Sitzung des Ortsrates Hassel am Mittwoch, den 25.11.2026

Zur konstituierenden Sitzung des Ortsrates Hassel am Mittwoch, 25.11.2026 um 19:30 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im Dorfgemeinschaftshaus Hassel, Hassel 14, 29303 Bergen statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsratsmitglieder
   4280/2026
3. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
   4281/2026
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters
   4282/2026
6. Verabschiedung/Danksagung
7. Einwohnerfragestunde
8. Haushalt 2026/2027
9. DGH Hassel
10. Friedhof Hassel
11. B3 Stand Bedarfsampel und Ausbau der Bushaltestelle Fahrtrichtung Bergen
12. Bebauungsplan der Stadt Bergen, Hassel Nr. 3 „Am Logenbuscher Landhaus“
    Beschluss über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB
    4258/2026
13. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
14. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 11.11.2026
Stadt Bergen

Frank Juchert
Allgemeiner Vertreter

- - -

Stadt Bergen, konstituierende Sitzung des Ortsrates Wardböhmen am Mittwoch, den 18.11.2026

Zur konstituierenden Sitzung des Ortsrates Wardböhmen am Mittwoch, 18.11.2026 um 19:30 Uhr laden wir Sie herzlich ein. Die Sitzung findet im ehem. Klassenzimmer der "Alten Schule Wardböhmen", Alte Dorfstraße 20, 29303 Bergen statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsratsmitglieder
   4280/2026

3. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
   4281/2026
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters
   4282/2026
6. Einwohnerfragestunde
7. Verkauf zweier Wege- und Gehölzflächen in der Gemarkung Wardböhmen
   4310/2026
8. Neubau Feuerwehrhaus Wardböhmen; Grundsatzentscheidung zum weiteren Vorgehen
   4094/2025-1
9. Bekanntmachungen, Anfragen und Anregungen
10. Einwohnerfragestunde

Bergen, den 11.11.2026
Stadt Bergen

Frank Juchert
Allgemeiner Vertreter

- - -

Gemeinde Südheide, Sitzung des Finanzausschusses am 10.12.2026

Es findet eine Sitzung des Finanzausschusses am Donnerstag, 10.12.2026 um 17:00 Uhr, im Sitzungssaal im Rathaus Hermannsburg, Am Markt 3, 29320 Südheide, OT Hermannsburg statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Mitteilungen der Bürgermeisterin
5. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
6. Vorlage des Jahresabschlusses 2025 der Gemeinde Südheide
7. Haushalt 2027
8. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
9. Mündliche Anfragen und Anregungen
10. Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Südheide, den 10.11.2026
Gemeinde Südheide

Katharina Ebeling
Bürgermeisterin

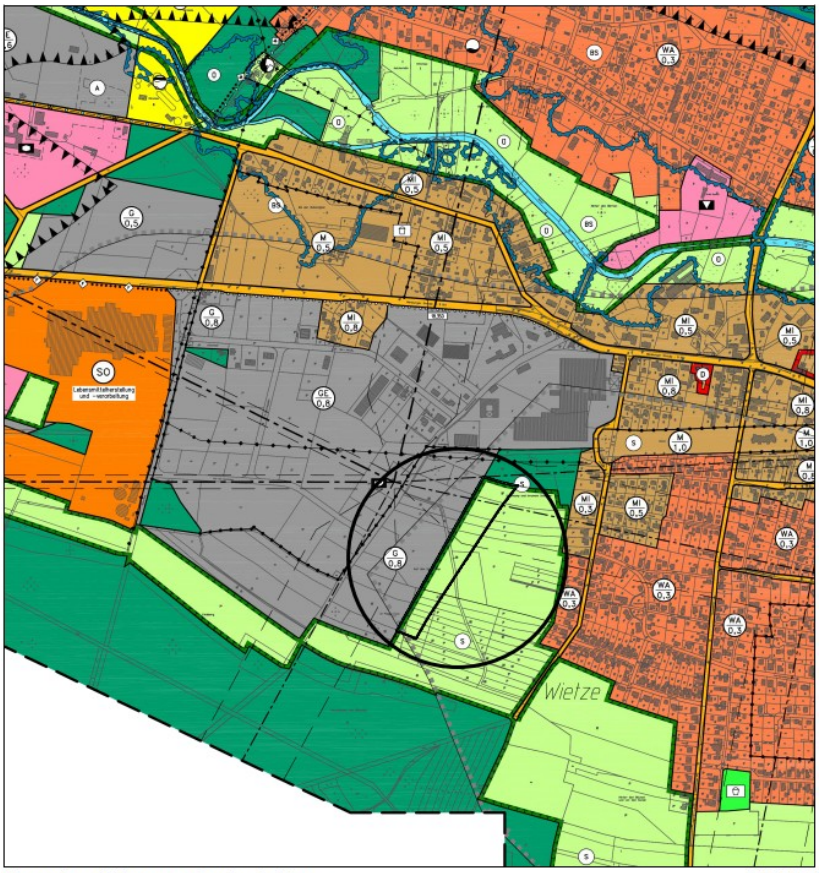
- - -

Gemeinde Wietze, 17. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 Wietze, „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“

hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wietze hat in seiner Sitzung am 29.10.2026 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 Wietze, „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der ca. 2 ha große Geltungsbereich befindet sich etwa 1,3 km westlich des zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Wietze, südlich der B214, unmittelbar östlich des Gewerbegebietes Industriestraße Süd. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im beigefügten Kartenausschnitt durch die schwarze Umrandung verdeutlicht.



Plangrundlage: Flächennutzungsplan Gemeine Wietze M 1:10.000

Allgemeines Ziel der Planung ist die Ausweisung zusätzlicher Gewerbeflächen, auf denen insbesondere großflächige Logistik- und Lagerhallen einschließlich der dazugehörigen Betriebs-, Rangier-, Stellplatz- und Verkehrsflächen zulässig sein sollen.
Allgemeiner Zweck der Planung ist die weitere wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Wietze sowie die Stärkung der Standortattraktivität für gewerbliche und industrielle Nutzungen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt von

Montag, den 16.11.2026 bis einschließlich Freitag, den 18.12.2026

durch Bereitstellung des Vorentwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 Wietze, „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“ und der Begründung dazu auf der Internetseite der Gemeinde Wietze unter https://www.wietze.de/rathaus-politik/amtliche-bekanntmachungen/. Es besteht die Möglichkeit, sich zu der Planung elektronisch
(E-Mail-Adresse: anna.broeker@wietze.de) oder schriftlich zu äußern.
Ergänzend erfolgt die Unterrichtung und Erörterung im Rathaus der Gemeinde Wietze, Neue Mitte 1 - 3, 29323 Wietze, Zimmer OG56, während der Sprechzeiten

Dienstags	08:30 Uhr - 12:00 Uhr und	14:00 Uhr - 16:00 Uhr und
Donnerstags	08:30 Uhr - 12:00 Uhr und	14:00 Uhr - 18:00 Uhr

(weitere Termine nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 05146 507-56).

Hier können die Unterlagen, die Gegenstand der frühzeitigen Unterrichtung sind, eingesehen werden. Auf Wunsch wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Es besteht die Möglichkeit, sich gegenüber der Gemeinde mündlich zur Niederschrift zu der Planung zu äußern.

Wietze, den 12.11.2026
Gemeinde Wietze L.S.

Alexander Frank
Bürgermeister

- - -

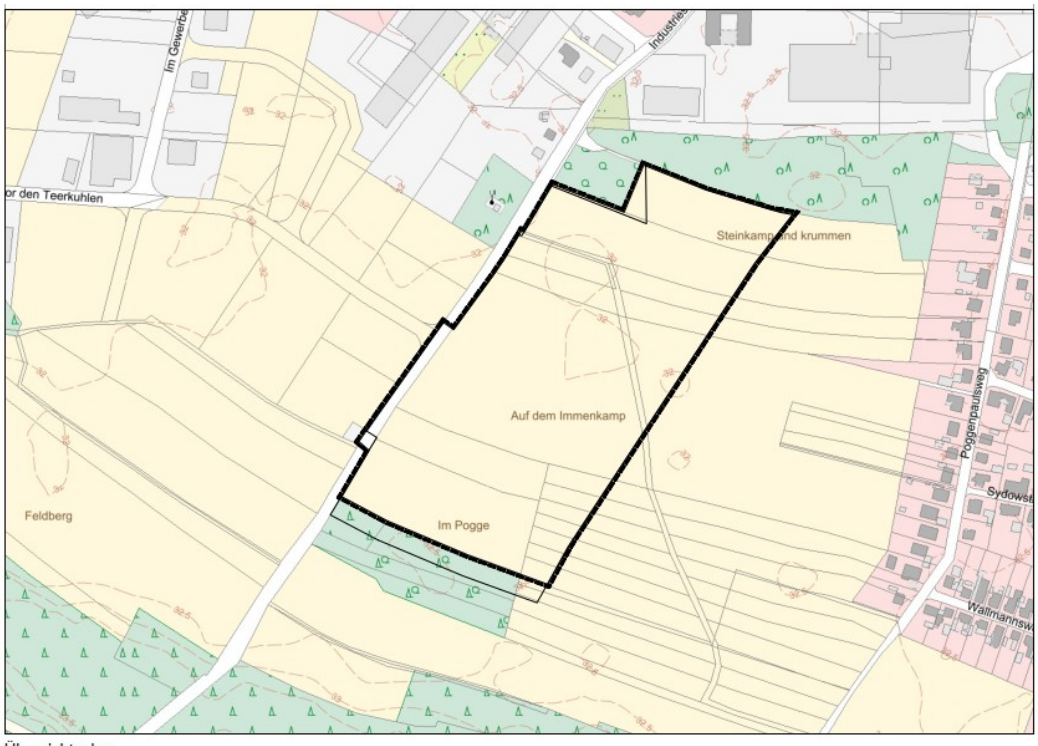
Gemeinde Wietze, Bebauungsplan Wietze Nr. 36 „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wietze hat in seiner Sitzung am 29.10.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans Wietze Nr. 36 „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“ mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der ca. 7 ha große Geltungsbereich befindet sich etwa 1,3 km westlich des zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Wietze, südlich der B214, unmittelbar östlich des Gewerbegebietes Industriestraße Süd. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im beigefügten Kartenausschnitt durch die schwarze Umrandung verdeutlicht.



Übersichtsplan
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Maßstab 1:5000

Allgemeines Ziel der Planung ist die Ausweisung zusätzlicher Gewerbeflächen, auf denen insbesondere großflächige Logistik- und Lagerhallen einschließlich der dazugehörigen Betriebs-, Rangier-, Stellplatz- und Verkehrsflächen zulässig sein sollen.
Allgemeiner Zweck der Planung ist die weitere wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Wietze sowie die Stärkung der Standortattraktivität für gewerbliche und industrielle Nutzungen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt von

Montag, den 16.11.2026 bis einschließlich Freitag, den 18.12.2026

durch Bereitstellung des Vorentwurfs des Bebauungsplans Wietze Nr. 36 „Gewerbegebiet Östlich Industriestraße“ mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung dazu auf der Internetseite der Gemeinde Wietze unter https://www.wietze.de/rathaus-politik/amtliche-bekanntmachungen/. Es besteht die Möglichkeit, sich zu der Planung elektronisch (E-Mail-Adresse: anna.broeker@wietze.de) oder schriftlich zu äußern.

Ergänzend erfolgt die Unterrichtung und Erörterung im Rathaus der Gemeinde Wietze, Neue Mitte 1 - 3, 29323 Wietze, Zimmer OG56, während der Sprechzeiten

Dienstags	08:30 Uhr - 12:00 Uhr und	14:00 Uhr - 16:00 Uhr und
Donnerstags	08:30 Uhr - 12:00 Uhr und	14:00 Uhr - 18:00 Uhr

(weitere Termine nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 05146 507-56).

Hier können die Unterlagen, die Gegenstand der frühzeitigen Unterrichtung sind, eingesehen werden. Auf Wunsch wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Es besteht die Möglichkeit, sich gegenüber der Gemeinde mündlich zur Niederschrift zu der Planung zu äußern.

Wietze, den 12.11.2026
Gemeinde Wietze L.S.

Alexander Frank
Bürgermeister

- - -

C. BEKANNTMACHUNGEN ANDERER STELLEN

D. SONSTIGE MITTEILUNGEN